



# SIKA AT WORK

## MANTENIMIENTO EN PISOS INDUSTRIALES PAUTE, ECUADOR

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# MANTENIMIENTO Y PROTECCIÓN DE UN PISO INDUSTRIAL

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corporación Azende es una empresa ecuatoriana con sede en la ciudad de Cuenca dedicada a la producción y venta de bebidas, así como a la distribución de productos diversos. Entre sus marcas propias destacan el licor Zhumir, el vodka Liova y el agua embotellada Vivant.

## REQUISITOS DEL PROYECTO

El proyecto requería la ejecución de trabajos de mantenimiento en el piso industrial sin afectar los tiempos de los procesos de fabricación, lo que implicaba una planificación eficiente y soluciones de rápida aplicación. Entre las principales problemáticas identificadas se encontraban la presencia de fisuras en el piso industrial, el desgaste del recubrimiento epóxico existente –con espesores inferiores a 200 micras–, desprendimientos de hormigón y un deterioro general que impactaba negativamente en la apariencia de la fábrica y en la continuidad operativa.

Para definir la solución adecuada, se realizaron estudios orientados a determinar el espesor del recubrimiento existente, identificar las fisuras y las áreas con necesidad de reposición de hormigón, así como seleccionar el sistema más adecuado para su rehabilitación. Las observaciones confirmaron un piso deteriorado por el uso constante, con fisuras superficiales y fallas en el recubrimiento, lo que hacía necesaria una intervención integral.

Adicionalmente, debido a la importancia de esta zona dentro del proceso productivo, se estableció como requisito clave que la intervención no excediera un periodo de 5 días, evitando así interrupciones prolongadas en la operación de la planta.

## TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

La parte contratante requiere una intervención de 4 a 5 días



## SOLUCIONES SIKA

Se consideraron criterios técnicos y normativos propios de la operación de la planta. Debido a la necesidad de cumplir con estándares tipo FDA, se recomendó el uso de un sistema de recubrimiento basado en la línea epóxica, garantizando condiciones adecuadas de higiene, resistencia y durabilidad. Para el tratamiento de fisuras, se propuso el uso de un sistema epóxico combinado con arena de cuarzo, permitiendo una adecuada sellabilidad y refuerzo de las zonas afectadas.

En cuanto a las reparaciones estructurales, se definió la aplicación de un mortero estructural con ligante, asegurando la recuperación de las áreas con desprendimiento de hormigón y devolviendo la capacidad funcional del piso. Cabe destacar que estos mismos sistemas ya habían sido implementados en otras áreas de proceso de la Corporación Azende, donde demostraron un desempeño eficiente y resultados satisfactorios, respaldando su elección para este proyecto.

### Preparación de las superficies

Una vez realizadas las respectivas reparaciones con el mortero de reparación estructural, la superficie debe estar sana, rugosa y limpia, libre de empozamientos, partes sueltas, contaminación con aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras materias extrañas, para proceder a colocar el epóxico.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Propietario:** Corporación Azende

**Contratista:** Ing. Paúl Chimbo

**Aplicador/es:** Ing. Paúl Chimbo

**Asesor Técnico:** Ing. Jorge Arias

**Respaldo Técnico:** Edwin Pazmiño

**Área/Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

### Tratamiento de los distintos sectores

En el sector del piso industrial se realizaron los siguientes trabajos:

- Reparación de las áreas que presentan desprendimientos de hormigón.
- Sellado de fisuras.
- Colocación de epóxico.

### Aplicación de los productos paso a paso

**1. SikaTop®-122 + Sikadur®-32 Primer:** El área de aplicación del **SikaTop®-122** debe ser imprimada previamente con **Sikadur®-32 Primer**. Espere entre cinco y diez minutos y proceda a la aplicación del producto en capas sucesivas de máximo 2 cm hasta completar el espesor deseado. Después de aplicar cada capa, deje la superficie rugosa y espere aproximadamente 20 minutos antes de colocar la siguiente. El afinado se realiza con llana metálica, según el acabado deseado.

**2. Sikagard®-62:** El producto se aplica con rodillo en un mínimo de dos (2) capas. La segunda capa se aplica tan pronto haya secado al tacto la primera (2 a 3 horas a 20 °C) y antes de 36 horas; de lo contrario, debe lijarse la primera capa para restablecer la adherencia.



### PRODUCTOS SIKA

- Sikagard®-62
- SikaTop®-122 C Cálido
- Sikadur®-32 Primer

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



**LA ENVOLVENTE PROTECTORA**



**BALCONES**



**IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



**REPARACIÓN DE CONCRETO**



**INSTALACIÓN DE PISOS**



**PISOS Y MUROS**



**PLAZOLETAS/TERRAZAS**



**REPARACIÓN Y PROTECCIÓN**



**CUBIERTAS**



**SELLADORES Y ADHESIVOS**



**LOSAS DE CONCRETO**

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

**Sika Argentina SAIC**

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

**Sika productos para la  
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Tel. +55 2626- 5430  
Ciudad de México

### PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico  
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737  
Caguas Puerto Rico

### BOLIVIA

**Sika Bolivia S.A.**

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

**Sika Ecuatoriana S.A.**

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

**Sika Nicaragua S.A.**

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### REPÚBLICA DOMINICANA

**Sika Dominicana S.A.**

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BRASIL

**Sika Brasil S.A.**

Teléfono: +55 0800 703 7340  
São Paulo

### EL SALVADOR

**Sika El Salvador S.A de C.V**

Teléfono: +503 25597100  
El Salvador

### PANAMÁ

**Sika Panamá S.A.**

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### URUGUAY

**Sika Uruguay S.A.**

Teléfono: +598 22202227  
Montevideo

### CHILE

**Sika S.A. Chile**

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

**Sika Guatemala S.A.**

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

**Sika Paraguay S.A.**

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### VENEZUELA

**Sika Venezuela S.A.**

Teléfono: +58 241 3001000  
Valencia

### COLOMBIA

**Sika Colombia S.A.S**

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

**Sika Honduras S.A. de C.V.**

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

**Sika Perú S.A.**

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com](http://www.sika.com)

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

