



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN DE
CONJUNTO RESIDENCIAL
ANTIOQUIA, COLOMBIA

CONSTRUYENDO CONFIANZA



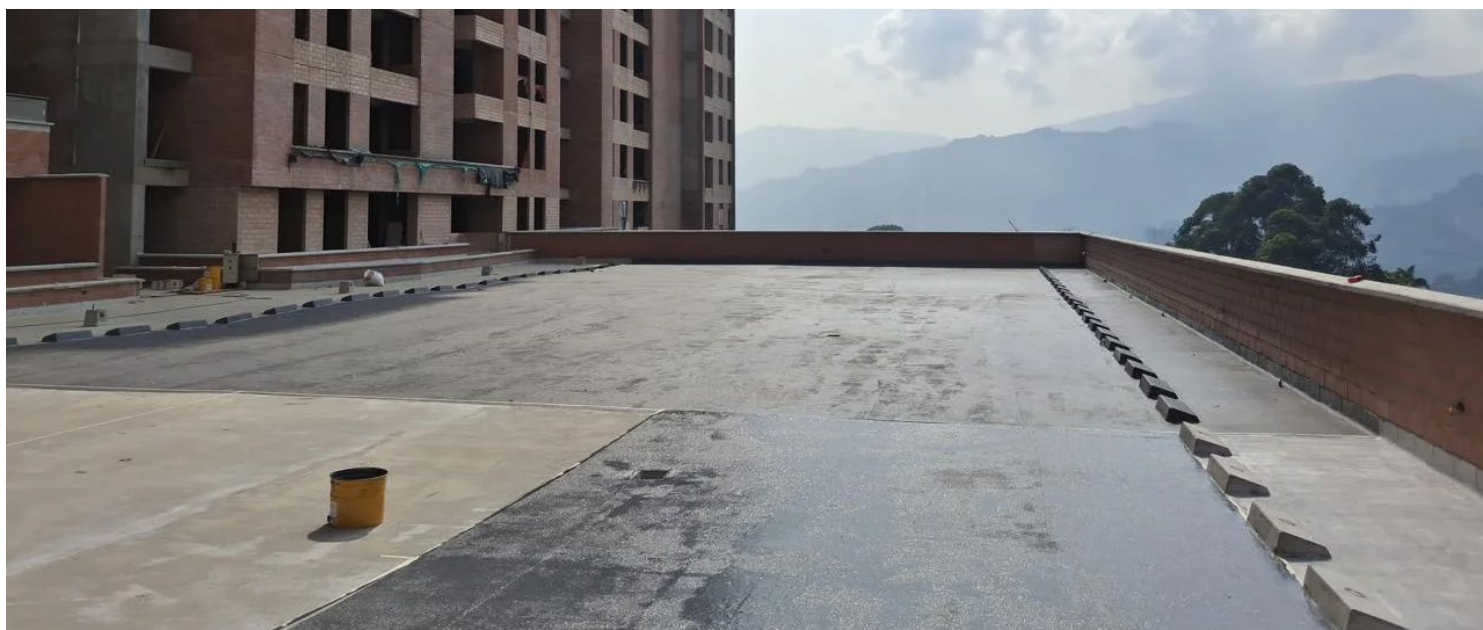
PROTECCIÓN IMPERMEABLE AL CONCRETO DE ZONAS DE PARQUEADEROS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Todos los pisos y estructuras que van a ser sometidas a tráfico de algún tipo requieren de un diseño y protección adecuados, para asegurar su correcta durabilidad y funcionamiento. Este es un proyecto nuevo de construcción de edificios residenciales donde se tiene una plataforma vehicular expuesta a la intemperie la cual servirá como área de parqueadero de vehículos y tiene en los niveles inferiores también áreas de parqueo.

REQUISITOS DEL PROYECTO

El proyecto requería un sistema de materiales capaz de cumplir con las características de ser impermeable y resistente al tráfico de vehículos livianos. Asimismo, considerar el tratamiento adecuado de juntas y fisuras de la losa existentes o que pudieran a parecer al ser una estructura nueva.



SOLUCIONES SIKA

Para este proyecto se definió el sistema **Sikalastic®-615 CO Traffic** el cual es un sistema de una membrana líquida de poliuretano para impermeabilizar plataformas vehiculares de tráfico liviano, fabricado con tecnología exclusiva de Sika, la cual permite al poliuretano curar incluso en presencia de agua lluvia después de 15 minutos de aplicado. Se aplica en frío (no requiere calor o llama).

Sistema antideslizante, impermeable, con capacidad de puenteo de fisuras, para sustratos de mortero cementoso y concreto. Aplicable en estructuras de cubiertas nuevas y mantenimiento o rehabilitación. Buena adherencia a la mayoría de los sustratos, quedando totalmente adherida y continua lo cual elimina la posibilidad de que el agua viaje entre la membrana y el sustrato. Este producto junto con arena de cuarzo conforma un sistema impermeable de gran desempeño, resistente a la abrasión.

Decisiones tomadas para casos singulares

Tratamiento de bajo espesor para no agregar peso a la estructura.

Preparación de las superficies

Sustrato cementoso con más de 28 días de curado, resistencia a tensión superficial >15 kg/cm² verificado por medio de ensayos pull-off y contenido de humedad máximo del 4%.

Se encontraron superficies muy débiles y fueron retiradas por medios mecánicos y restituidas en algunos casos con morteros epóxicos. Las juntas y fisuras deben ser tratadas con **Sikaflex®-401 Pavement SL**, antes de aplicar el sistema de impermeabilización.

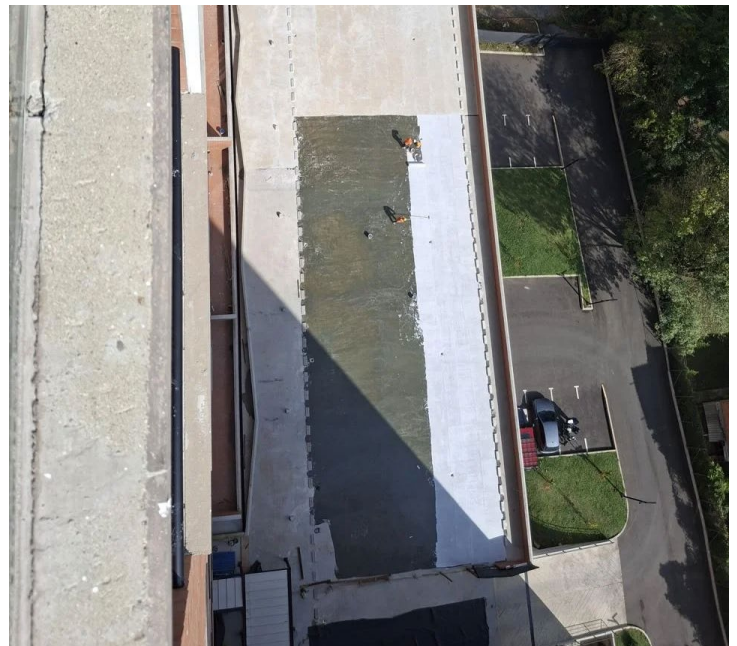


Tratamiento de los distintos sectores

- Se realizaron sellos adicionales alrededor de cada tope-llantas con **Sikaflex®-1A Plus I-Cure**, y aplicación de **SikaFelt® FV-225** refuerzo de fibra de vidrio en todos los bordes de desagües, remates a muros perimetrales y topellantas.

Aplicación de los productos paso a paso

1. Imprimación con **Sikafloor®-161** garantizando un consumo no menor a 0.35 kg/m². La capa de imprimación debe estar seca al tacto antes de aplicar la capa siguiente.
2. Aplicación de la primera capa de **Sikalastic®-615 CO Traffic**, garantizando un consumo de 1.2 kg/m², extendiendo el refuerzo **SikaFelt® FV-225**, sobre la capa fresca de **Sikalastic®-615 CO Traffic** asegurando que no quedaran burbujas de aire. Los traslapes mínimos fueron de 5 cm y con suficiente producto para que queden bien adheridos.
3. Se asentó el refuerzo hasta que quedó adherido y embebido en el **Sikalastic®-615 CO Traffic** con un rodillo limpio.
4. Aplicación de la segunda capa cuando el producto había secado (hasta que se pueda caminar sobre él), en un consumo de 0.8 kg/m².
5. Sobre la capa fresca de **Sikalastic®-615 CO Traffic** se realizó un riego de arena con **Sikadur®-501** para el acabado antideslizante con un consumo de 1.0 kg/m².
6. Una vez este seco el **Sikalastic®-615 CO Traffic**, se barrió el exceso de arena.
7. Finalmente, aplicación de la capa de sello alifático con **Sikalastic®-701 CO**, en un consumo de 0.45 kg/m².



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Empresa constructora de la ciudad de Medellín

Contratista: Empresa constructora de la ciudad de Medellín

Aplicador/es: 4 INGENIERIA & SOLUCIONES SAS

Asesor Técnico: Angie Quintero

Respaldo Técnico: Juan Bello

Área/Superficie: 1,103 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikaflex®-1A Plus I-Cure
- Sikaflex®-401 Pavement SL
- Sikafloor®-161
- Sikalastic®-615 CO Traffic
- SikaFelt® FV-225
- Sikadur®-501
- Sikalastic®-701 CO

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500

Buenos Aires

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176

Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430

Ciudad de México

PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737

Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504

Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700

Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199

Managua

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171

Santo Domingo

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 0800 703 7340

São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100

El Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727

Panamá

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227

Montevideo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500

Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300

Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000

Asunción

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000

Valencia

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333

Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240

San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060

Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

