



# SIKA AT WORK

## SOLUCIONES Y ACABADOS EN CENTRO COMERCIAL LEED CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# SOLUCIONES CON PRODUCTOS QUE CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS LEED

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Plaza Videre el proyecto consiste en locales comerciales, plazas, oficinas, restaurantes y parqueos, dentro de un complejo de uso mixto como hito en una de las zonas de mayor expansión de vivienda y comercio en la Ciudad de Guatemala. El proyecto se basa en crear un centro comercial que permite una relación mucho más dinámica, permeable y adecuada con el contexto que rodea este importante complejo de uso mixto. En el diseño se enfoca en espacios abiertos hacia la calle y hacia el medio ambiente, permitiendo espacios ventilados naturalmente por medio de distintas aperturas en la fachada y

techos corredizos que dejan entrar luz natural. El proyecto contará con certificación Leed, buscando un sentido de responsabilidad con el medio ambiente, la comunidad y su entorno.

## REQUISITOS DEL PROYECTO

Se solicitaban productos que cumplieran y contaran con certificados que cumplieran con las categorías de impacto LEED.



## SOLUCIONES SIKA

Se realizaron muestras en el sitio, prueba de resistencias a la compresión y tracción, pruebas de temperatura, y además contar con todos los certificados vigentes de Calidad y Sostenibilidad.

Las normativas de construcción para proyectos con certificación LEED requieren el uso de materiales que presenten bajas emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COV) para asegurar que la calidad del aire interior no se vea comprometida. Por esta razón, Sika ofrece una amplia gama de sistemas adhesivos con bajo contenido de COV.

### Preparación de las superficies

Los sustratos deben estar debidamente curados, estructuralmente sanos, sólidos, limpios, secos y libres de todo contaminante como polvo, suciedad, aceite, grasa, esflorescencias, yeso, revestimientos previos y otros tratamientos superficiales.

Dependiendo de los contaminantes a remover, realizar técnicas de preparación adecuadas, como lavado con chorro de agua, arenado o escarificado, para eliminar todo rastro de recubrimientos anteriores que pudieran reducir la adherencia del producto al sustrato.

Cualquier gradiente o protuberancia se debe nivelar y llenar con producto de la Línea Sika, utilizando un promotor o puente de adherencia, en espesor máximo de 25mm, aplicado al menos 48 horas antes de colocar el revestimiento cerámico.

Los sustratos

fisurados o agrietados deben sellarse con resinas epóxicas del tipo Sikadur y desbastar el derrame fuera de la fisura con herramienta

provista de una corona o copa diamantada.

Las desviaciones en la planitud del sustrato deben ser inferiores a 5 mm, medidos con una regla de 2 m largo. Si es necesario, el soporte se nivelará antes de la aplicación del sistema impermeable, con un autonivelante de la línea

SikaLevel® o SikaCeram.

Para aplicaciones en clima cálido sobre sustratos absorbentes, humedezca adecuadamente la superficie antes de usar el producto. Sin embargo, evite el agua estancada en la superficie, que no debe estar húmeda al tacto (aspecto de la superficie húmeda: saturada, con la superficie seca). Para el caso de hormigones o nivelaciones con morteros cementicios de baja absorción de agua no debe humectarse el sustrato.

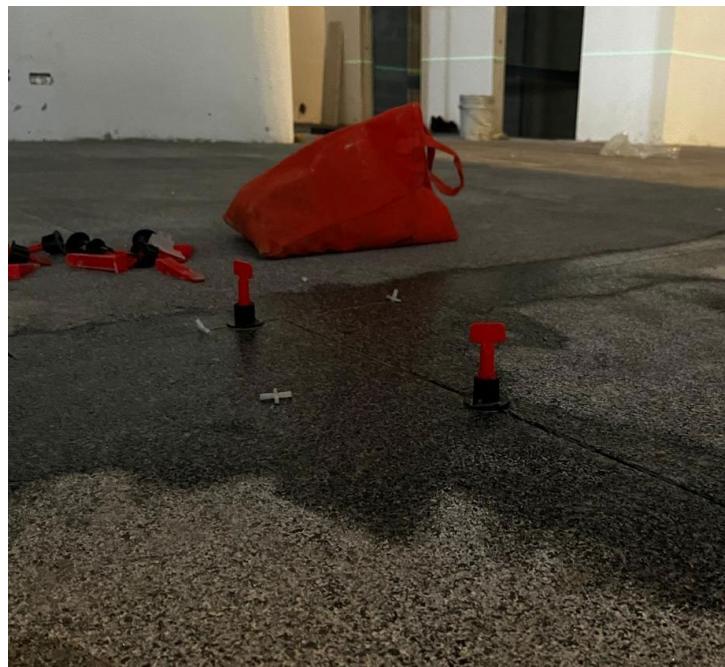
### Tratamiento de los distintos sectores

Se recomienda humedecer previamente las cerámicas de alta absorción de agua y dejarlas reposar hasta que estén secas superficialmente.

Verificar que el soporte esté bien nivelado (hasta 10 mm puntualmente), limpio y libre de contaminantes y/o polvo.

### Aplicación de los productos paso a paso

- 1.- Aplicar SikaCeram material con una llana gruesa del material para proporcionar una cobertura al 100%  
2.- Una vez asentada la pieza deslicelos hacia adelante y hacia atrás perpendicularmente para asegurar la cobertura adecuada.  
3.- En caso que se forme una película superficial sobre el adhesivo es necesario pasar la llana sobre la capa adhesiva.  
4.- Evitar la aplicación del adhesivo bajo exposición directa a los rayos solares y/o Vientos fuertes
- Una vez asentada la pieza, deslicelos hacia adelante y hacia atrás perpendicularmente para asegurar la cobertura adecuada. No ajuste las piezas colocadas en el SikaCeram® después de 15 minutos.
- En caso de que se forme una película superficial sobre el adhesivo, es necesario pasar la llana sobre la capa adhesiva aplicada previamente o bien, retirar y colocar mortero fresco. Evitar la aplicación de adhesivo bajo exposición directa a rayos solares y / o viento fuerte.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Contratista:** Edna Matta

**Aplicador/es:** Edna Matta

**Área/Superficie:** 15000 m<sup>2</sup>

### PRODUCTOS SIKA

- SikaCeram®-102 Pegapiso
- SikaCeram®-204 Piso sobre Piso
- SikaCeram®-205 Porcelanato 20 kg
- SikaCeram®-205 Porcelanato 40 kg

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

#### Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

#### Sika productos para la construcción S.A.

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

#### Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626-5430  
Ciudad de México

### REPÚBLICA DOMINICANA

#### Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BOLIVIA

#### Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

#### Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

#### Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### BRASIL

#### Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### EL SALVADOR

#### Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### PANAMÁ

#### Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### CHILE

#### Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

#### Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

#### Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### COLOMBIA

#### Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

#### Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

#### Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, substratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.