



# SIKA AT WORK

## REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL

### HOTEL AMBASSADOR SUITES

### CARACAS, VENEZUELA

# SOLUCIONES PARA REHABILITAR UN HOTEL DE 4 A 5 ESTRELLAS

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de una torre con 19 pisos que cuenta con 248 habitaciones; Hotel construido en el año 2000 y el cual necesita rehabilitarse para pasar a ser un hotel 4 estrellas a ser un hotel 5 estrellas

## REQUISITOS DEL PROYECTO

El hotel al poseer mas habitaciones y la alberca en la azotea del edificio y considerando las nuevas normas sísmicas, la estructura necesitaba una rehabilitación estructural.



## SOLUCIONES SIKA

Se necesitaba reforzar tanto columnas como vigas con un sistema que no generara mas peso a la estructura y que no fuera tan notable la intervención que se iba a ser a los elementos estructurales. Para los reforzamientos en vigas con situaciones de cortante se tuvo que usar la Sika CarboDur®-S1012, ya que por la cantidad de fibra que presenta esta platina era con lo que cumplía el diseño estructural.

### Preparación de las superficies

Eliminar todos los recubrimientos o acabados como en vigas y columnas, hasta llegar a la superficie del concreto de cada elemento y se hizo un desbaste por medios mecánicos hasta lograr una rugosidad tipo CSP-3 y se quita o se limpia perfectamente bien, hasta quitar el polvo o partículas sueltas.

### Tratamiento de los distintos sectores

Una vez se tenga limpio la superficies de concreto de los acabados en los elementos estructurales de vigas y columnas, se verifica que no tengan fisuras o despostillamientos, de ser así, se tiene que hacer una rehabilitación tales como, inyección de grietas con resina epoxica o alguna recuperación o nivelación de la superficie con morteros cementicos

estructurales o alguna pasta epoxica.

### Aplicación de los productos paso a paso

- Para el sistema SikaWrap®-300C, pronto se tenga el concreto con un perfil de rugosidad de CSP-3 como mínimo, se procede a aplicar la primera capa de la resina epoxica Sikadur®-301 y después se instala la primera capa de la tela de fibra de carbono, en esta primera capa de resina epoxico. Despues con la ayuda con rodillos de aluminio se procede a fijar muy bien la fibra sobre el concreto y esa primera capa de adhesivo, esto, para que quede bien impregnada la fibra de carbono en el adhesivo y sacar cualquier burbuja de aire entre la fibra y el concreto.
- Para la platina de fibra de carbono Sika CarboDur® S1012, despues de tener la superficie limpia, con un perfil de rugosidad CSP-3 y nivelada, se procede a colocar el Sikadur®-30 sobre la platina y sobre el concreto, luego con un rodillo de goma dura se presiona fuertemente sobre el laminado de tal manera que la resina epoxico rebose un poco por los laterales y remueva ese exceso de resina.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Propietario:** Hotel Londres

**Contratista:** Cohabi

**Aplicador/es:** BRS Ingenieros

**Área/Superficie:** 3,900 m<sup>2</sup>

### PRODUCTOS SIKA

- Sika CarboDur®-S1012
- SikaWrap®-300C
- Sikadur®-30
- Sikadur®-301

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

#### Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

#### Sika productos para la construcción S.A.

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

#### Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626-5430  
Ciudad de México

### REPÚBLICA DOMINICANA

#### Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BOLIVIA

#### Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

#### Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

#### Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### BRASIL

#### Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### EL SALVADOR

#### Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### PANAMÁ

#### Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### CHILE

#### Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

#### Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

#### Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### COLOMBIA

#### Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

#### Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

#### Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, substratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.