



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN DE
CUBIERTAS CON SUSTRATOS
DESAFIANTES
MEDELLÍN, COLOMBIA

CONSTRUYENDO CONFIANZA



IMPERMEABILIZACIÓN CON RESISTENCIA A LOS RAYOS UV

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La cubierta se encontraba protegida por un sistema de impermeabilización con manto asfáltico, sobre el cual se habían aplicado múltiples capas de impermeabilizantes acrílicos y cementicios. Sin embargo, a pesar de estas intervenciones, persistían las filtraciones, las cuales afectaban directamente una zona de producción. El sustrato presentaba condiciones desfavorables debido a la acumulación de multicapas de productos no funcionales, lo que comprometía su desempeño. Adicionalmente, el área contaba con diversas instalaciones de tuberías y equipos, así como geometrías complejas tipo paraboloides, con pendientes y curvas pronunciadas, lo que incrementaba el nivel de dificultad para la correcta impermeabilización de la cubierta.

REQUISITOS DEL PROYECTO

La obra requería la impermeabilización de una cubierta transitable ubicada sobre una zona de producción, por lo que era indispensable garantizar un sistema confiable y duradero.

Previamente, se realizaron pruebas para definir el proceso adecuado de preparación de la superficie, incluyendo la determinación de tiempos de ejecución y el consumo de la maquinaria necesaria para el retiro del material existente. Dicho proceso contempló la remoción total de los recubrimientos previos, especialmente aquellos adheridos directamente al sustrato, los cuales eran de composición asfáltica y debían ser eliminados completamente para asegurar un soporte adecuado para el nuevo sistema de impermeabilización.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

Dado a la condición del sustrato, la ejecución se definió realizar por partes, de modo que no quedara expuesta la cubierta con riesgo de mayores filtraciones ante las lluvias constantes que se presentan en la zona.

Los tiempos de ejecución fueron de aproximadamente 1 mes por paraboloide, para un total de 4 paraboloides intervenidos.



SOLUCIONES SIKA

Se requerían sistemas que cumplan con los más alto estándares como:

- Sistema adherido.
- Sistema que se dejara aplicar en pendiente y en zonas con difícil acceso por los equipos instalados.
- Sistema transitable.
- Sistema con tolerancia a los rayos UV.

Decisiones tomadas para casos singulares

Se hicieron invernaderos en días de lluvia prolongadas.

Preparación de las superficies

Retira material existente con pulidora con disco diamantado,

dejando a la vez un sustrato con perfil de anclaje CPS 3.

Aplicación de los productos paso a paso

Una vez retirado el material existente y garantizando un perfil de anclaje adecuado, se aplica el imprimante Sikafloor®-161, dejando curar durante 8 horas. Posteriormente, se procede a aplicar la poliurea en frío Sikalastic®-850 M en tres capas, dejando un tiempo de curado entre capas de 2 a 4 horas. En la última capa se espolvorea Sika® Quartz F 5, y finalmente se aplica el top coat Sikalastic®-701.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Industria de Alimentos
Contratista: Administración de Obras DJ
Aplicador/es: Construconciencia
Asesor Técnico: María Cristina Moreno
Respaldo Técnico: Juan Bello
Área/Superficie: 800 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikafloor®-161
- Sika® Quartz F 5
- Sikalastic®-850 M
- Sikalastic®-701

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500

Buenos Aires

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176

Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430

Ciudad de México

PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737

Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504

Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700

Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199

Managua

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171

Santo Domingo

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 0800 703 7340

São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100

El Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727

Panamá

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227

Montevideo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500

Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300

Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000

Asunción

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000

Valencia

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333

Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240

San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060

Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

