



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN EDIFICIO MEGAPORT BOGOTÁ, COLOMBIA

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO CORPORATIVO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto de impermeabilización en poliurea de plataforma de parqueadero en el séptimo piso del Edificio Megaport

REQUISITOS DEL PROYECTO

La cubierta presentaba problemas de filtración de agua por

fallas en la impermeabilización, con el gran reto de deber realizar las reparaciones sin retirar la impermeabilización y habilitando la misma para tráfico de vehículos directo.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

4 meses



SOLUCIONES SIKA

En este proyecto se requería sugerir un sistema de impermeabilización apto para resistir tráfico vehicular directo, con una expectativa de vida superior a los 10 años y por último y no menos importante, requeríamos una excelente adherencia y compatibilidad sobre el sistema de impermeabilización existente.

Decisiones tomadas para casos singulares

-En primera instancia se corroboró la adherencia del sistema de impermeabilización existente mediante ensayos de pull-off, con el fin de garantizar que nuestro sistema de impermeabilización quedara correctamente adherido a la superficie de concreto.
-Se determinó el procedimiento ideal para asegurar la adherencia del **Sikalastic®-8850** a la impermeabilización existente, generando un perfil de anclaje adecuado, realizando la activación química y aplicando finalmente un puente de adherencia con **Sikafloor®-161**.
-Se sugirieron detalles especiales para los remates con las vigas perimetrales de los antepechos de fachada, eliminando la arista a 90° mediante un cordón de **Sikaflex®-1A**.

Preparación de las superficies

La preparación de superficie fue una etapa crucial del proyecto;



se centró principalmente en generar un perfil de rugosidad mínimo de CSP 3 sobre la poliurea existente. Posteriormente, se procedió con el tratamiento de las juntas y fisuras, y finalmente se activó la superficie con Ajustador Uretano, aún húmedo, y debe soportar la pisada sin hundirse.

Tratamiento de los distintos sectores

- La plataforma y las demás cubiertas se impermeabilizaron con **Sikalastic®-8850** a 2 mm de espesor.
- La demarcación del parqueadero se realizó con **Sika® Esmalte Uretano AR**.
- Los muros perimetrales en mampostería se impermeabilizaron con **Sika® Transparente-10**.

Aplicación de los productos paso a paso

1. Sellado de juntas y fisuras con **Sikaflex®-401 Pavement**.
2. Activación con **Sika® Ajustador Uretano**.
3. Imprimación con **Sikafloor®-161**.
4. Impermeabilización con **Sikalastic®-8850**.
5. Demarcación con **Sika® Esmalte Uretano AR**.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: MTS

Contratista: Ingeniería en Aislamiento e Impermeabilización

Ingenia SAS

Aplicador/es: Ingeniería en Aislamiento e Impermeabilización

Ingenia SAS

Asesor Técnico: Juan Valdivieso

Respaldo Técnico: Claudia Barragan

Área/Superficie: 4,950 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikafloor®-161
- Sikalastic®-8850
- Sikaflex®-401 Pavement
- SikaFlex®1A
- Sika® Esmalte Uretano AR
- Sika® Transparente-10

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

Sika productos para la construcción S.A.

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626-5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

Sika MBCC Puerto Rico Corporation

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 0800 703 7340
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100
El Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, substratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.