



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN SUPERMERCADO LIMA, PERÚ

CONSTRUYENDO CONFIANZA



IMPERMEABILIZACIÓN EFICIENTE EN CUBIERTAS EXPUESTAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La impermeabilización de 2,500 m² en la cubierta del local Plaza Vea – San Isidro, ejecutada con Poliurea Híbrida 647 de Sika, ha sido concluida y se encuentra en fase de recepción por parte del cliente. El sistema aplicado garantiza una protección continua contra filtraciones y deterioro por exposición a los rayos UV, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos.

REQUISITOS DEL PROYECTO

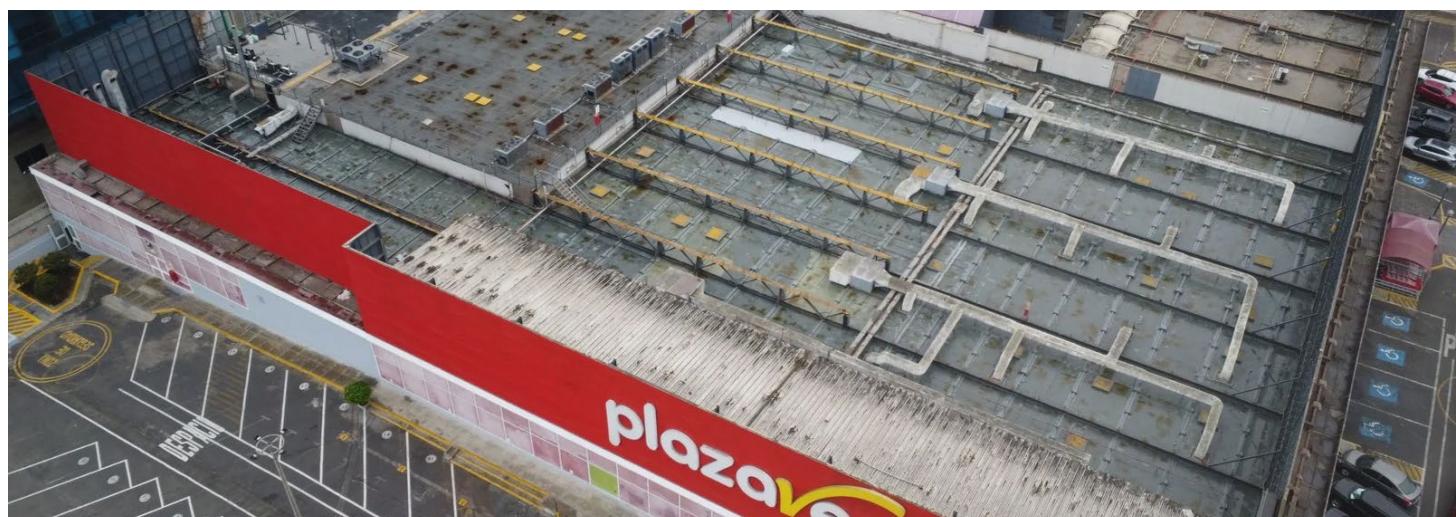
Durante la ejecución, se identificaron sectores con acumulación de humedad residual en la superficie original, lo que requirió trabajos adicionales de secado y preparación del sustrato. Asimismo, se presentó la necesidad de coordinar los trabajos en horarios restringidos debido a la operación del establecimiento, lo que generó ajustes en la programación.

Se realizaron inspecciones previas y ensayos de adherencia en zonas de prueba para validar la compatibilidad del sustrato con la Poliurea Híbrida 647.

Además, se evaluó la resistencia mecánica y la pendiente de la superficie para garantizar un drenaje adecuado.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

El plazo contractual fue de 2 meses, incluyendo la preparación del sustrato, aplicación de imprimantes, proyección de poliurea y sellado final. El cronograma se cumplió dentro del tiempo establecido, con ajustes menores por condiciones climáticas y restricciones de horario.



SOLUCIONES SIKA

Se optó por el sistema de impermeabilización con Poliurea Híbrida 647 de Sika debido a su alta resistencia a la abrasión, excelente elasticidad, rápida puesta en servicio y durabilidad frente a rayos UV y cambios de temperatura. La necesidad de cubrir 2,500 m² en un plazo reducido y con mínimas interrupciones operativas del centro comercial hizo indispensable un sistema de aplicación en caliente que permitiera habilitar áreas en pocas horas. Además, la compatibilidad del sistema con el sustrato existente y la garantía del fabricante respaldaron la elección.

En zonas donde se detectó humedad residual en el sustrato, se implementaron procesos adicionales de secado y ventilación antes de la aplicación. En áreas con tráfico peatonal más intenso, se aplicó un espesor adicional de poliurea para reforzar la resistencia mecánica. También se reorganizó la secuencia de trabajo para adaptarse a los horarios restringidos del centro comercial, priorizando sectores críticos durante las horas sin afluencia de público.

Preparación de las superficies

- Inspección y delimitación de áreas. Levantamiento de patologías (fisuras, nidos, desprendimientos, encharcamientos) y definición de pendientes y puntos de drenaje.
- Limpieza y perfilado. Barrido mecánico y aspirado industrial; escarificado/granallado ligero para lograr perfil de anclaje. Eliminación de lechada, pinturas y contaminantes.
- Secado y control de humedad. Acondicionamiento hasta humedad superficial admisible; el sustrato debe estar seco al tacto.

tacto.

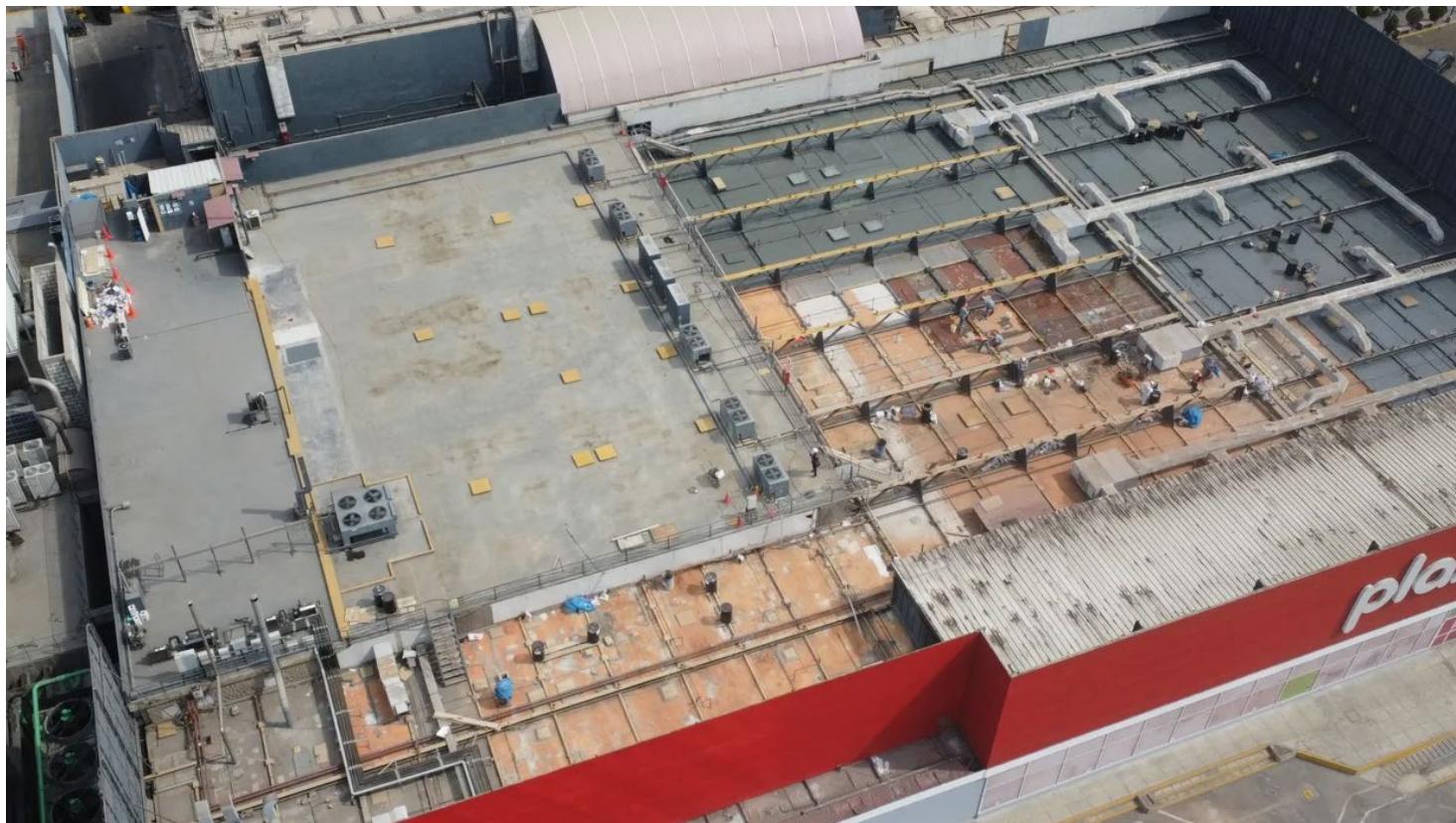
- Reparaciones locales. Sellado de fisuras vivas con masilla de poliuretano compatible y puenteo con velo geotextil; relleno de oquedades con mortero de reparación. Regularización puntual para garantizar pendientes hacia drenes.
- Imprimación. Aplicación de **Sikalastic® Primer P-120** (consumo según ficha técnica) con rodillo o llana corta, logrando película continua sin encharcamientos. Dejar curar hasta ventana de repintado indicada.

Tratamiento de los distintos sectores

- Cubiertas y losas de concreto:
- Lijado y limpieza mecánica para eliminar contaminantes
- Imprimación con P-120 asegurando una adherencia óptima.
- Refuerzo en juntas de construcción y dilatación, perímetros de drenes, sumideros y cambios de plano.

Aplicación de los productos paso a paso

1. Aislamiento y seguridad del área. Señalización, líneas de vida, control de accesos y ventilación adecuada.
2. Imprimación (P-120). Extender uniforme; respetar ventana de repintado antes de la aplicación de poliurea.
3. Tratamiento de puntos singulares. Refuerzo en juntas, drenes, encuentros y penetraciones, embebido y sellado.
4. Proyección de Poliurea Híbrida 647:
5. Sistema bicomponente aplicado en caliente mediante bomba bicomponente de alta presión 1:1. Aplicación en pases cruzados hasta lograr espesor objetivo 2.0 ± 0.2 mm (según especificación). Verificación de espesor.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: SUPERMERCADOS PERUANOS

Contratista: CONSTRUCTORA GENCO S.A.C

Aplicador/es: CONSTRUCTORA GENCO S.A.C

Área/Superficie: 2,500 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikalastic®-647

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

Sika productos para la construcción S.A.

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626-5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

Sika MBCC Puerto Rico Corporation

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, substratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.