



SIKA AT WORK

TORRE DE ESTACIONAMIENTO
4 UNIVERSIDAD RAFAEL
LANDÍVAR

VISTA HERMOSA, GUATEMALA

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TORRE UBICADA EN CAMPUS CENTRAL ZONA 16

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La losa final de la edificación fue concebida y construida con el sistema estructural de losacero, diseñada específicamente para resistir el tránsito tanto vehicular como peatonal y brindar una solución de larga durabilidad. Sin embargo, en la actualidad se observa un deterioro avanzado de la superficie, lo que ha comprometido su funcionalidad y seguridad. El sistema impermeabilizante previamente aplicado ha sufrido un severo desprendimiento, perdiendo por completo su capacidad de protección frente a la humedad y dejando expuesta la estructura.

El daño se manifiesta en la presencia de numerosas grietas y fisuras que actúan como puntos de ingreso de agua, ocasionando filtraciones constantes hacia los niveles inferiores. Estas fallas, además de afectar la integridad del sistema constructivo, han propiciado la formación de encharcamientos recurrentes, los cuales se presentan con mayor intensidad en zonas vulnerables como las juntas generales de la losa y los anclajes de fijación de luminarias. Dichos puntos han sido identificados como críticos, ya que concentran las mayores filtraciones y aceleran el desgaste de la estructura, incrementando los riesgos de corrosión, afectaciones en instalaciones eléctricas y un impacto directo

en la vida útil de la obra.

REQUISITOS DEL PROYECTO

El proyecto debía contemplar condiciones exigentes derivadas de la exposición al intemperismo y a la temperatura exterior, factores que aceleran el desgaste de los sistemas constructivos y que, por lo tanto, requerían materiales de alta durabilidad y resistencia a la humedad y a los rayos UV. Adicionalmente, fue necesario considerar las áreas críticas de la losa, como los anclajes de las luminarias, bajadas de agua, bordillos y rejillas perimetrales, puntos en los que se concentran las mayores exigencias de impermeabilidad y evacuación hidráulica. La planificación de la obra también representó un desafío, ya que la ejecución se desarrolló en cinco fases, siguiendo la liberación paulatina de los parqueos establecida por la universidad, lo que implicó una coordinación precisa para no interrumpir las actividades cotidianas de la institución y asegurar el cumplimiento de los tiempos de entrega en cada etapa.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

6 meses



SOLUCIONES SIKA

Se recomienda para la losa suspendida expuesta a la intemperie, desgaste mecánico por tránsito vehicular mediano y peatonal el Sistema de Impermeabilización: Sistema Sikafloor® Car Park System- Monoflex®.

Preparación de las superficies

La superficie se requiere prepararse por medios mecánicos (debastadora) para retirar todo el impermeabilizante previo, contaminantes, para obtener una superficie de poro abierto y texturizada.

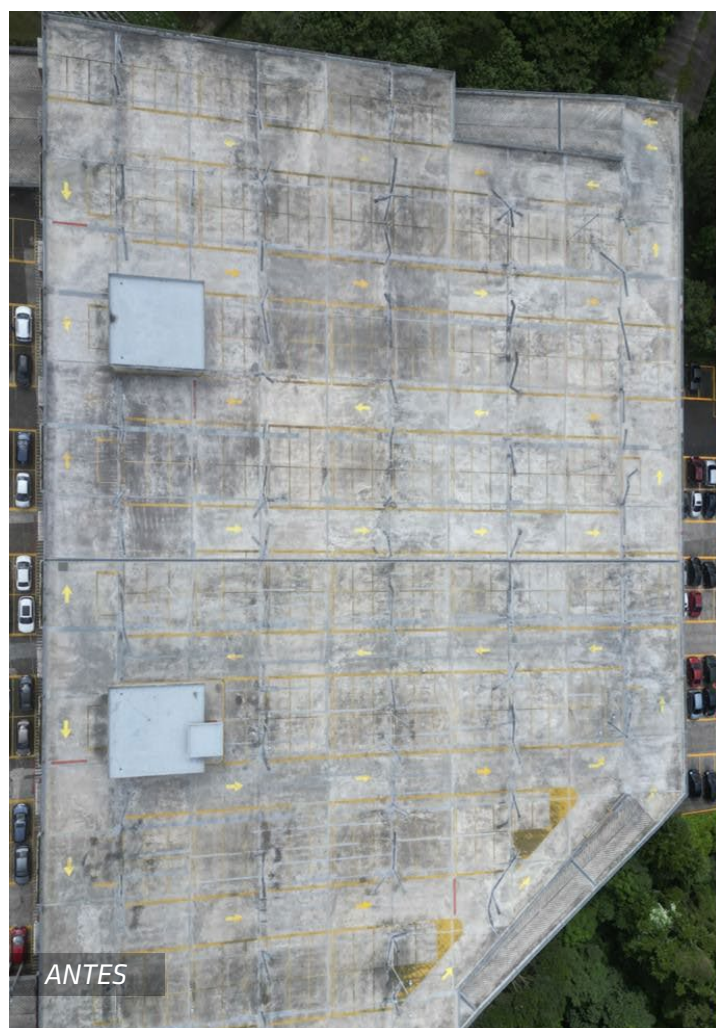
Tratamiento de los distintos sectores

- Todas las juntas y grietas se requiere retirar el material antiguo, inducir las, limpiarlas siguiendo todas su trayectoria, rellenándola con **Sikaflex® Pro 3**, tratamiento de las jardineras perimetrales con **Sikafloor®-161 + Sikalastic®-710 + Sikadur®**

Arena Media, bordillos y tratamiento del perímetro de los cubos de gradas con un sello de **Sikaflex® Pro 3** y posteriormente imprimación **Sikafloor®-161**, una capa base con **Sikalastic®-710** y un top coat de **Sikalastic®-715**.

Aplicación de los productos paso a paso

- Imprimación - **Sikafloor®-161** (consumo ~0.35 kg/m²) + **Sikadur® Arena Media** (consumo ~1.00 kg/m²).
- Capa Detallado - **Sikalastic® 710** (consumo ~0.08 lt/m²).
- Capa Base - **Sikalastic® 710** (consumo ~0.80 lt/m²).
- Top Coat I - **Sikalastic® 715** (consumo ~0.28 lt/m²) + **Sikadur® Arena Media** (consumo de ~0.65 kg/m²).
- Top Coat II - **Sikalastic® 715** (consumo ~0.40 lt/m²) + **Sikadur® Arena Media** (consumo de ~0.65 kg/m²).
- Top Coat III - **Sikalastic® 715** (consumo ~0.40 lt/m²)



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Universidad Rafael Landívar

Contratista: Grupo Coimpersa, Sociedad Anónima

Aplicador/es: Grupo Coimpersa, Sociedad Anónima

Área/Superficie: 9,111 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikafloor®-161
- Sikalastic®-710
- Sikalastic®-715
- Sikaflex®-221
- Sikadur® Arena Media

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El
Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

