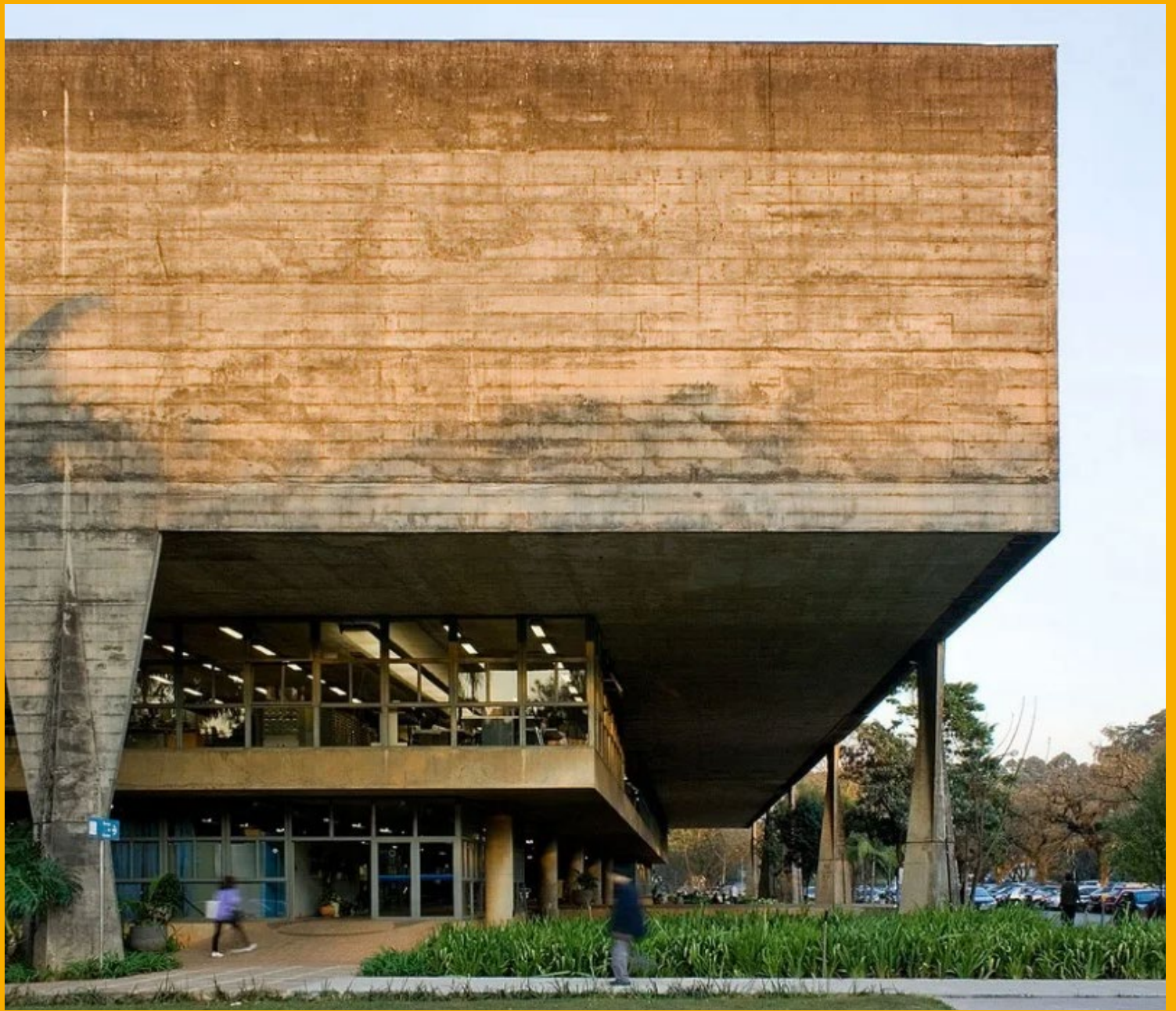




SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZAÇÃO DO
EDIFÍCIO COM MANTA DE PVC
SÃO PAULO, BRASIL

BUILDING TRUST



FASE 1 CONCLUÍDA EM Q2 2024

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se de um edifício em concreto aparente, cuja concepção arquitetônica com vigas e lajes em formato trapezoidal criou um grande desafio para a impermeabilização das lajes de cobertura. Nas lajes em formato trapezoidal, a estrutura é formada por caixões perdidos, onde ocorre acúmulo de água de infiltração, podendo gerar tanto vazamentos para o interior do edifício, como condensação e percolação pela laje superior.

Sabemos que sistemas aderidos, como as mantas asfálticas e membranas líquidas, requerem que o substrato seja adequadamente preparado e que se encontre seco, pois caso haja umidade presente na superfície, acima de limites admissíveis, poderá ocorrer o surgimento de bolhas, destacamento até mesmo a ruptura devido às tensões de vapor.

ESTUDOS REALIZADOS AO RESPEITO

Com base nas condições da estrutura e no histórico de sistemas de impermeabilização aderidos aplicados

anteriormente, relatos de dificuldades de aplicação e falhas observadas pelos responsáveis pela manutenção do edifício, ficou clara a necessidade de avaliar um sistema que melhor se adequasse às características do projeto.

Dessa forma, propusemos um sistema com manta sintética de PVC, flutuante e fixado mecanicamente, eliminando assim quaisquer interferências relativas à umidade do substrato.

TEMPOS DE EXECUÇÃO NECESSÁRIOS

4 meses.

NECESSIDADES ESPECÍFICAS DO TRABALHO

O projeto e detalhamento deveria ser elaborado pela equipe técnica e de arquitetura do departamento de manutenção do cliente. Dessa forma, o departamento técnico da Sika forneceu detalhes típicos e deu o apoio necessário para que o projeto fosse elaborado.



SOLUÇÕES SIKA

Maior durabilidade do sistema de impermeabilização. Foi proposto um sistema com vida útil de referência de 20 anos.

Preparação da superfície

Devido à natureza do sistema especificado – uma manta sintética flutuante –, não foram necessárias grandes intervenções no preparo da superfície. As etapas preparatórias consistiram em uma limpeza geral, remoção de partes soltas do sistema existente e retirada de acessórios e interferências que pudessem comprometer a aplicação da manta de PVC.

Tratamento dos diferentes setores

Após o preparo da superfície, é aplicada uma camada amortecedora de geotêxtil, com a finalidade de proteger a manta de PVC contra possíveis perfurações, evitando danos causados por irregularidades ou elementos pontiagudos

presentes na base.

Passo a passo de aplicação dos produtos

Concluídas as etapas preparatórias, inicia-se a instalação da manta de PVC. O material é desenrolado sobre a superfície da laje, com os devidos recortes e posicionamentos ajustados conforme as características do local. A fixação mecânica é realizada nas extremidades da manta e, em seguida, sobreposta pela próxima faixa, utilizando-se termofusão para garantir a estanqueidade do sistema.

Os acabamentos são executados com a elevação da manta nas interferências, cobrindo integralmente as paredes de platibanda. O resultado é uma cobertura completamente envelopada, com alta durabilidade e baixa necessidade de manutenção, especialmente em relação a selantes e terminações.



PARTICIPANTES DO PROJETO

Proprietário da obra: FAU - Edifício Vilanova Artigas da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo

Empreiteira: Construtora Mollinari

Aplicador: Construtora Mollinari

Área / Superfície: 1,865 m²

PRODUTOS SIKA

■ Sarnafil® S 327-15

■ Sika-Trocal® Metal sheet

SOMOS SIKA

A Sika é uma empresa química especializada, com uma posição de liderança no desenvolvimento e produção de sistemas e produtos para colagem, selagem, amortecimento, reforço e proteção no setor da construção e na indústria automotiva. As linhas de produtos da Sika incluem aditivos de concreto, argamassas, selantes e adesivos, bem como sistemas de reforço estrutural e de impermeabilização e cobertura.



VEDAÇÃO DE EDIFÍCIOS



MARQUISES E SACADAS



IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUBSOLOS



PRÉ-MOLDADOS



REPARO DE CONCRETO



INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTOS PISOS



PISOS E PAREDES



COBERTURAS UTILIZÁVEIS



REPARO E PROTEÇÃO



REVESTIMENTOS



SELANTES E ADESIVOS



PISOS DE CONCRETO

SIKA AMÉRICAS

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC
Telefone: +54 11 47343 00
Buenos Aires

BOLÍVIA

Sika Bolívia S.A.
Telefone: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

BRASIL

SIKA S.A.
Telefone: +55 11 36874600
São Paulo

CHILE

Sika S.A. Chile
Telefone: +56 2 25106500
Santiago do Chile

CANADÁ

Sika Canadá Inc.
Telefone: 514 697 2829
Quebec

COLÔMBIA

Sika Colombia S.A.S
Telefone: +57 1 8786333
Tocancipá

COSTA RICA

Sika productos para la construcción S.A.
Telefone: +506 21031176
Heredia

EQUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.
Telefone: +593 42812700
Guaiaquil

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V
Telefone: +503 25597100
El Salvador

ESTADOS UNIDOS

Sika Corporation
Telefone: +1-201-508-6604
Lyndhurst NJ

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.
Telefone: +502 23133300
Cidade da Guatemala

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.
Telefone: +504 25121240
San Pedro Sula

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Tel. +55 2626-5430
Cidade do México

NICARÁGUA

Sika Nicaragua S.A.
Telefone: +505 58595199
Manágua

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.
Telefone: +507 2714727
Panamá

PARAGUAI

Sika Paraguay S.A.
Telefone: +595 21 2896000
Assunção

PERU

Sika Perú S.A.
Telefone: +51 16186060
Lima

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.
Telefone: +1 809 5307171
Santo Domingo

URUGUAI

Sika Uruguay S.A.
Telefone: +598 22202227
Montevideo

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.
Telefone: +58 241 3001000
Valencia

As informações, e em especial as recomendações relacionadas à aplicação e utilização final, são fornecidas de boa fé e baseiam-se no conhecimento e experiência atuais da Sika em relação aos seus produtos, desde que sejam devidamente armazenados, manuseados e aplicados em condições normais. Na prática, as diferenças entre os materiais, substratos e condições atuais da obra são tão particulares que nenhuma garantia quanto à comercialização ou adaptação para um determinado uso, ou qualquer obrigação decorrente de relações jurídicas pode ser inferida a partir das informações contidas neste documento ou de qualquer outra recomendação escrita ou verbal. Os direitos de propriedade de terceiros devem ser respeitados. Todas as ordens de compra são aceitas de acordo com nossas condições atuais de venda e expedição publicadas no site: www.sika.com.co. w Os usuários devem sempre consultar a edição mais recente da Documentação Técnica, cujas cópias são fornecidas mediante solicitação do cliente.

BUILDING TRUST

