



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON MEMBRANA DE PVC

SÃO PAULO, BRASIL

CONSTRUYENDO CONFIANZA



FASE 1 COMPLETADA EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2024

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de un edificio de hormigón a la vista, cuyo diseño arquitectónico con vigas y losas trapezoidales planteó un reto importante para la impermeabilización de las losas de cubierta. En las losas trapezoidales, la estructura consta de cajones sueltos, donde se acumula el agua de infiltración, lo que puede provocar filtraciones al interior del edificio, así como condensación y humedad a través de la losa superior.

Sabemos que los sistemas adheridos, como mantas asfálticas y membranas líquidas, requieren que el sustrato esté adecuadamente preparado y seco, pues si hay humedad presente en la superficie, por encima de los límites admisibles, puede provocar la aparición de burbujas, desprendimiento o incluso rotura debido a las tensiones de vapor.

ESTUDIOS REALIZADOS AL RESPECTO

En función del estado de la estructura y del historial de sistemas de impermeabilización adheridos aplicados anteriormente, a partir de reportes de dificultades de

aplicación y fallas observadas por los responsables del mantenimiento del edificio, se hizo evidente la necesidad de evaluar un sistema que se adaptara mejor a las características del proyecto.

Por ello, propusimos un sistema con manta sintética de PVC, flotante y fijada mecánicamente, eliminando así cualquier interferencia relacionada con la humedad del sustrato.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

4 meses.

NECESIDADES PROPIAS DE LA OBRA

El diseño y los detalles fueron elaborados por el equipo técnico y arquitectónico del departamento de mantenimiento del cliente. Por lo tanto, el departamento técnico de Sika proporcionó los detalles típicos y brindó el apoyo necesario para el desarrollo del proyecto.



SOLUCIONES SIKA

Mayor durabilidad del sistema de impermeabilización. Se propuso un sistema con una vida útil de referencia de 20 años.

Preparación de las superficies

Debido a la naturaleza del sistema especificado (una membrana sintética flotante) no fueron necesarias intervenciones importantes para preparar la superficie. Los pasos preparatorios consistieron en una limpieza general, la eliminación de piezas sueltas del sistema existente y la eliminación de accesorios e interferencias que pudieran comprometer la aplicación de la membrana de PVC.

Tratamiento de los distintos sectores

Tras la preparación de la superficie, se aplica una capa amortiguadora de geotextil para proteger la manta de PVC ante posibles perforaciones, evitando daños provocados por

irregularidades o elementos punzantes presentes en la base.

Aplicación de los productos paso a paso

Una vez finalizados los pasos preparatorios, comienza la instalación de la membrana de PVC. El material se desenrolla sobre la superficie de la losa, con los cortes y la posición adecuados según las características del terreno.

La fijación mecánica se realiza en los extremos de la membrana y luego se superpone con la siguiente tira mediante termofusión para garantizar la estanqueidad del sistema.

El acabado se realiza levantando la membrana en los puntos intermedios, cubriendo completamente los parapetos. El resultado es una cubierta completamente envolvente, de alta durabilidad y bajo mantenimiento, especialmente en cuanto a selladores y acabados.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: FAU - Edifício Vilanova Artigas da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo

Contratista: Construtora Mollinari

Aplicador/es: Construtora Mollinari

Área / Superficie: 1,865 m²

PRODUCTOS SIKA

- Sarnafil® S 327-15
- Sika-Trocal® Metal sheet

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

Sika productos para la construcción S.A.

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626-5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

Sika MBCC Puerto Rico Corporation

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, substratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.