



SIKA AT WORK

EDIFICIO ECO EFICIENTE , MIXTO
USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
QUITO, ECUADOR

CONSTRUYENDO CONFIANZA



EDIFICIO RESIDENCIAL CON UN ENFOQUE EN LA ECOEFICIENCIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El nuevo edificio residencial se está construyendo con un enfoque en la ecoeficiencia, incorporando sistemas como el tratamiento de aguas y recolección por escorrentía natural, la reutilización de aguas pluviales, y la optimización en el consumo de agua y energía. Además, se ha diseñado con principios bioclimáticos que garantizan el confort ambiental, utilizando materiales sostenibles, como una cubierta verde. Actualmente, el proyecto se encuentra en su fase final de construcción, con una fecha de entrega prevista para finales de agosto de 2025, y se prioriza la impermeabilización en su envolvente y la eficiencia en el uso de recursos energéticos a través de la implementación de la cubierta verde.

REQUISITOS DEL PROYECTO

Se requieren en el proyecto integral con soluciones de materiales sostenibles, un concepto que se centra en el respeto por el medio ambiente, fundamentado en un profundo entendimiento del impacto que la construcción tiene en el entorno.

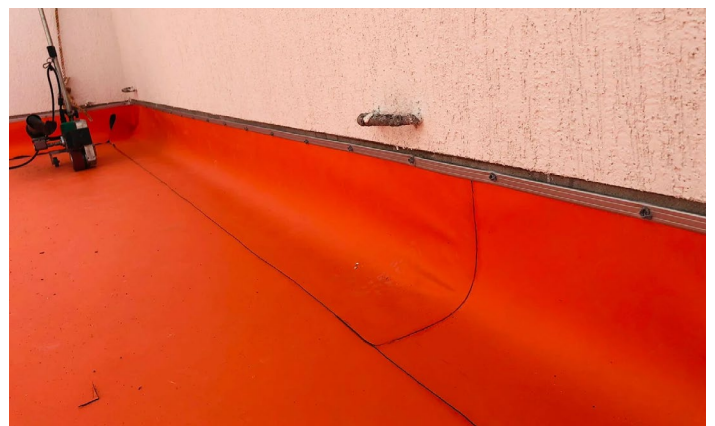
Se realizaron pruebas de estanqueidad necesarias para verificar la capacidad de la estructura para retener líquidos sin presentar fugas. Este tipo de pruebas son esenciales en el la impermeabilización de las azoteas verdes, techos y otros elementos constructivos.

La superficie de la cubierta deberá contar con el suficiente número de bajadas de agua pluvial para contar con un eficiente sistema de desagüe (Bajadas de 4" (10cm) para un área tributaria de 100m² y bajadas de agua pluvial de 6" (15 cm) , estás deben de quedar a nivel de la losa estructural con el objeto de poder recibirse con el sistema impermeable.

La cubierta deberá de tener una pendiente mínima del 1%. Y la altura de los pretilos deberá ser suficiente para rematar la membrana por arriba del nivel de la tierra vegetal por lo menos 8".

Tiempos de ejecución requeridos:

6 meses



SOLUCIONES SIKA

1. Resistencia a raíces

El sistema debe contar con una barrera anti-raíces y estar certificado como resistente a penetración radicular (EN 13948). Prevenir la filtraciones causadas por el crecimiento de raíces a través de la membrana de acuerdo a las exigencias del proyecto de paisaje.

2. Impermeabilidad y alta durabilidad: el sistema debe garantizar una impermeabilización 100% efectiva a largo plazo.

3. Resistente al agua estancada.

4. La compatibilidad con las capas superiores es esencial; el sistema debe integrarse adecuadamente con el techo verde, incluyendo la capa drenante, el sustrato vegetal y el sistema de retención de agua. Además, debe ser capaz de soportar la presión mecánica generada por el peso del sustrato y la vegetación.

Preparación de las superficies

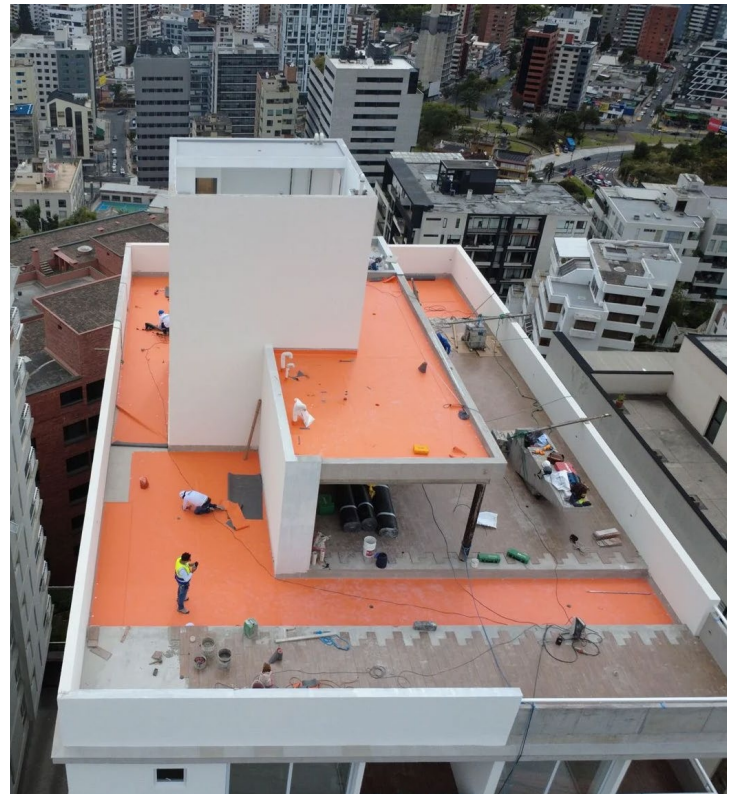
La superficie deberá estar limpia, libre de grasa, polvo, partículas sueltas y en general de cualquier material o producto que pudiera evitar una buena adherencia entre el sustrato y el producto de sello o recubrimiento. Se procederá con la instalación de la membrana impermeable solamente después de que la preparación del sustrato esté completa.

Tratamiento de los distintos sectores

TRATAMIENTO DE MUROS (Pretil, encuentros verticales)
Rellenar grietas o fisuras con mortero estructural y sellador epóxico.

Aplicación de los productos paso a paso

- La aplicación de la membrana impermeable de PVC **Sarnafil® G476 15 L** se realizó desenrollando el material sin generar ondas ni pliegues, asegurando que el traslape mínimo fuera de 3 pulgadas (8 cm). Los traslapes de la membrana se soldaron de inmediato, el mismo día de la instalación, y se limpiaron para garantizar que estuvieran completamente limpios antes de proceder a la termo fusión con aire caliente.
- La membrana **Sarnafil® G 476 12** colocada de forma suelta se fija en el perímetro del pretil mediante el uso de sarnareglet.
- Las salidas de tuberías (desagües pluviales, respiraderos, etc.) son puntos vulnerables donde la membrana debe estar perfectamente adherida para evitar filtraciones. Se realizó el corte de piezas en forma circular del refuerzo con la misma membrana de PVC (llamadas "collarines") a medida de la tubería,
- Una vez instalada la membrana de PVC se realizó de estas pruebas de estanqueidad se procede a realizar un tapón provisional con el mismo material impermeable
- Finalmente se colocó la lámina de polietileno tridimensional extendiendo encima del sistema impermeable y traslapando mínimo tres líneas (10cm) que se empatan, cuidando que los traslapes se encuentren perpendicular a la pendiente.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Rubik Inmobiliaria

Contratista: TRAMA ARQUITECTOS

Aplicador/es: Carboplan S.A.S

Área/Superficie: 300 m²

Asesor Técnico: Juan Luque

Respaldo/Gerente Técnico: Erick Calle

PRODUCTOS SIKA

■ SikaLam® SD-8 Plus (Sika Dren)

■ Sarnafil® G476 15 L

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El
Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

