



# SIKA AT WORK

## RECUBRIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN EN EDIFICIO EDUCATIVO MONTERREY, MÉXICO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# SOLUCIONES EN IMPERMEABILIZACIÓN PARA PATIO DE RECREACIÓN Y EDIFICIOS DE AULAS

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La institución educativa está ubicada en Monterrey, Nuevo León, y se distingue por contar con instalaciones que cumplen con altos estándares de eficiencia energética, aprovechando sus cubiertas para ofrecer espacios abiertos y áreas recreativas. Estas características fueron concebidas para fomentar el aprendizaje colaborativo y el bienestar de la comunidad escolar. Además de su función educativa a través de las aulas, el edificio se erige como un modelo a seguir, sirviendo como una herramienta dinámica para formar ciudadanos conscientes y responsables, comprometidos con la protección del medio ambiente y la promoción de un impacto sostenible mediante el uso de materiales durables. El diseño del nuevo edificio educativo tuvo un enfoque en la reducción del consumo energético, así como en el uso eficiente del espacio, transformando las cubiertas en áreas útiles y patios recreativos, especialmente valiosos en zonas urbanas densas donde el terreno es limitado. La mejora en el confort térmico contribuye a disminuir la temperatura interior del edificio, reduciendo la dependencia de sistemas de aire acondicionado. Asimismo, estas áreas proporcionan espacios destinados al juego, la relajación y la actividad física, lo que favorece la salud y el bienestar integral de los estudiantes.

## REQUISITOS DEL PROYECTO

Se requerían soluciones de sistemas de impermeabilización

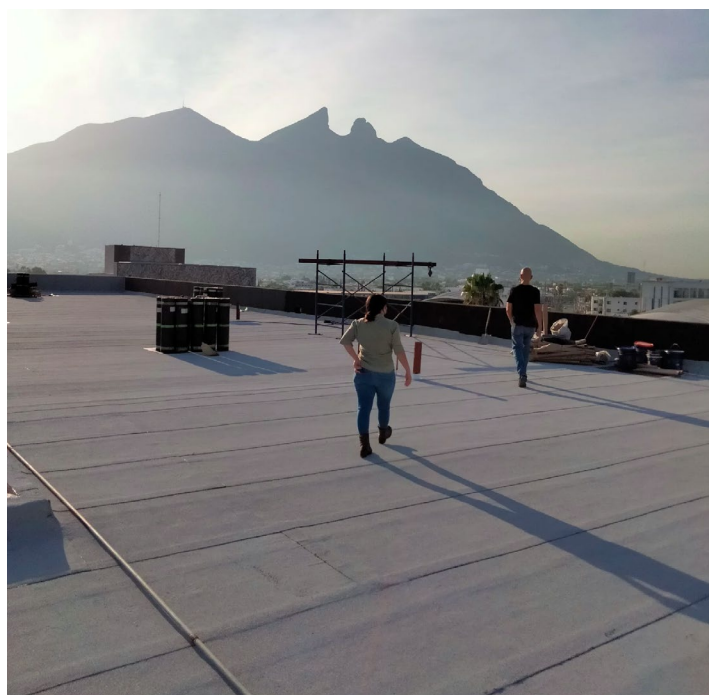
que ofrecieran durabilidad y eficiencia acordes con el uso previsto, considerando los aspectos técnicos necesarios para su aplicación en canchas deportivas multiusos y áreas recreativas al aire libre. Estas superficies debían ser reforzadas para soportar el tránsito peatonal, el peso del equipamiento y la integración de señalización.

Se realizaron las pruebas de estanqueidad correspondientes, con el fin de verificar la capacidad de la estructura para retener líquidos sin presentar fugas. Este tipo de ensayos son fundamentales en la impermeabilización de cubiertas con alto tránsito peatonal destinado a actividades recreativas, ya que requieren un sistema impermeable y flexible, diseñado para estar permanentemente expuesto a la radiación UV sin perder la intensidad de sus colores característicos.

Adicionalmente, el sistema debía ofrecer resistencia en áreas con presencia constante de humedad, soportar la abrasión generada por el tráfico peatonal intenso y garantizar compatibilidad con impermeabilizantes asfálticos y losas de concreto, además de ser no flamable.

## TIEMPOS DE EJECUCIÓN REQUERIDOS

4 meses



## SOLUCIONES SIKA

El sistema debía garantizar impermeabilidad en superficies horizontales con acabados pesados, así como pigmentación de alta calidad para conservar el color durante toda su vida útil. Debía ser flexible y resistente a los movimientos estructurales, soportando los esfuerzos por expansión y contracción térmica. Además, al estar expuesto, requería resistencia permanente a los rayos UV y alta resistencia al impacto y desgaste ocasionados por actividades deportivas.

El sustrato y el producto aplicado no curado deben estar al menos +3° C por encima del punto de rocío para reducir el riesgo de condensación o eflorescencias en la superficie del producto aplicado. Las bajas temperaturas y las condiciones de alta humedad aumentan la probabilidad de eflorescencias

### Preparación de las superficies

■ La desgasificación es un fenómeno común en el concreto que puede producir poros en los revestimientos aplicados posteriormente. El concreto debe ser evaluado cuidadosamente en cuanto a su contenido en humedad, aire oculto y acabado superficial antes de cualquier trabajo de revestimiento. La superficie debe ser firme, sana, limpia, libre de polvo o partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto.

■ La superficie debe ser uniforme, sin protuberancias, depresiones o aristas vivas. Los bajantes pluviales deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.

### Tratamiento de los distintos sectores

TRATAMIENTO DE MUROS (Pretil, encuentros verticales)  
Rellenar grietas o fisuras con mortero estructural y sellador epóxico.

### Aplicación de los productos paso a paso

1. El soporte de concreto o cementoso debe ser imprimado y nivelado para obtener una superficie firme. Cualquier resto de suciedad, partículas sueltas deben ser eliminadas antes de cualquier aplicación del producto, preferiblemente barriendo y aspirando.
2. Agitar antes de usar.
3. Aplicar una capa de **Sikafloor®- Altex Sport** como imprimación.
4. Aplicar una capa de **Sikafloor®-Altex Sport** de 1 a 2 mm de espesor.
5. Para resultados óptimos, aplicar una segunda capa de **Sikafloor®- Altex Sport** según las condiciones de la superficie de 1 a 2 mm. de espesor.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Propietario:** COLEGIO LICEO MONTERREY

**Contratista:** ABINCO S.A

**Aplicador/es:** ABINCO S.A

**Área/Superficie:** 2,400 m<sup>2</sup>

### PRODUCTOS SIKA

■ Sika® Tela Reforzada

■ Sikafloor®-Altex

■ Emulsika® Primer

■ Sikashield®- E76

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



**LA ENVOLVENTE PROTECTORA**



**BALCONES**



**IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



**REPARACIÓN DE CONCRETO**



**INSTALACIÓN DE PISOS**



**PISOS Y MUROS**



**PLAZOLETAS/TERRAZAS**



**REPARACIÓN Y PROTECCIÓN**



**CUBIERTAS**



**SELLADORES Y ADHESIVOS**



**LOSAS DE CONCRETO**

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

**Sika Argentina SAIC**

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

**Sika productos para la  
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Tel. +55 2626- 5430  
Ciudad de México

### PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico  
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737  
Caguas Puerto Rico

### BOLIVIA

**Sika Bolivia S.A.**

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

**Sika Ecuatoriana S.A.**

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

**Sika Nicaragua S.A.**

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### REPÚBLICA DOMINICANA

**Sika Dominicana S.A.**

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BRASIL

**Sika Brasil S.A.**

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### EL SALVADOR

**Sika El Salvador S.A de C.V**

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### PANAMÁ

**Sika Panamá S.A.**

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### URUGUAY

**Sika Uruguay S.A.**

Teléfono: +598 22202227  
Montevideo

### CHILE

**Sika S.A. Chile**

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

**Sika Guatemala S.A.**

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

**Sika Paraguay S.A.**

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### VENEZUELA

**Sika Venezuela S.A.**

Teléfono: +58 241 3001000  
Valencia

### COLOMBIA

**Sika Colombia S.A.S**

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

**Sika Honduras S.A. de C.V.**

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

**Sika Perú S.A.**

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

