



SIKA AT WORK

IMPERMEABILIZACIÓN DE
EDIFICIO INSTITUCIONAL
CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ

CONSTRUYENDO CONFIANZA



IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE CIMENTACIÓN EN SÓTANO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El sótano del edificio que se encuentra a menos de 200 metros de la cinta costera se debía impermeabilizar asegurando la estanqueidad del mismo. La cimentación consta de una losa de supresión y el sistema de muro es una pantalla de pilotes secantes con su respectivo muro de limpieza.

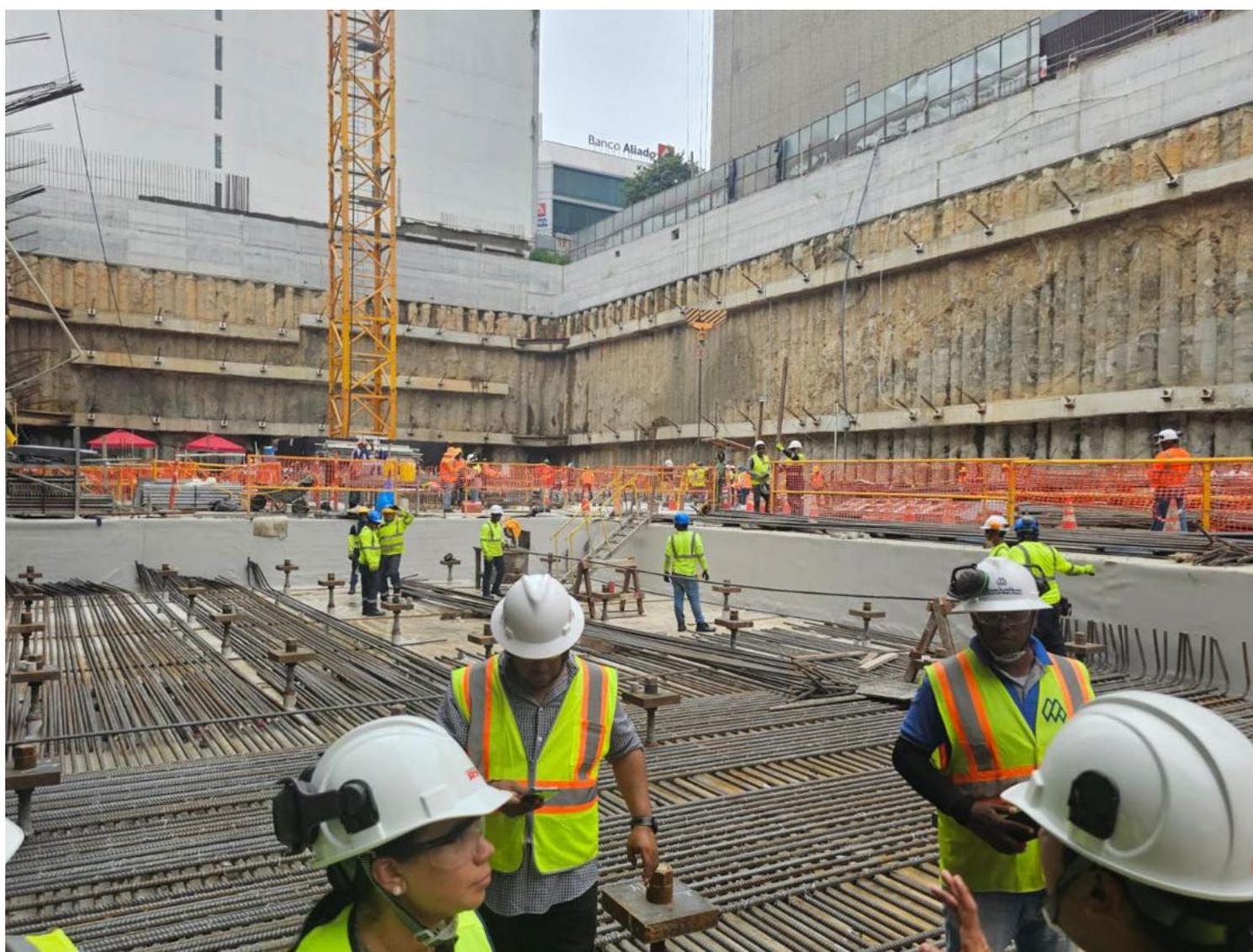
REQUISITOS DEL PROYECTO

El nivel freático que se presenta en el terreno en el cual se realizó la excavación de más de 10 metros de profundidad es bastante elevado debido a su cercanía a la cinta costera,

pudiendo aumentar aún más en época de lluvia.

Es importante que el sistema utilizado para impermeabilizar de manera previa a la fundición del concreto sea un sistema de aplicación en frío pues al ser una excavación profunda la instalación de dicho sistema es más fácil, práctica y segura.

Además de la impermeabilización de la losa de concreto es necesario el sello de juntas entre la losa de supresión y la pantalla de pilotes secantes. De igual manera, el canal formado entre el muro de limpieza y la pantalla de pilotes secantes debe ser impermeabilizado como una protección secundaria.



SOLUCIONES SIKA

Debido a una columna de agua elevada causada por la proximidad a la cinta costera se decidió que el uso de un sistema de impermeabilización de losa con membrana polimérica es el adecuado.

Preparación de las superficies

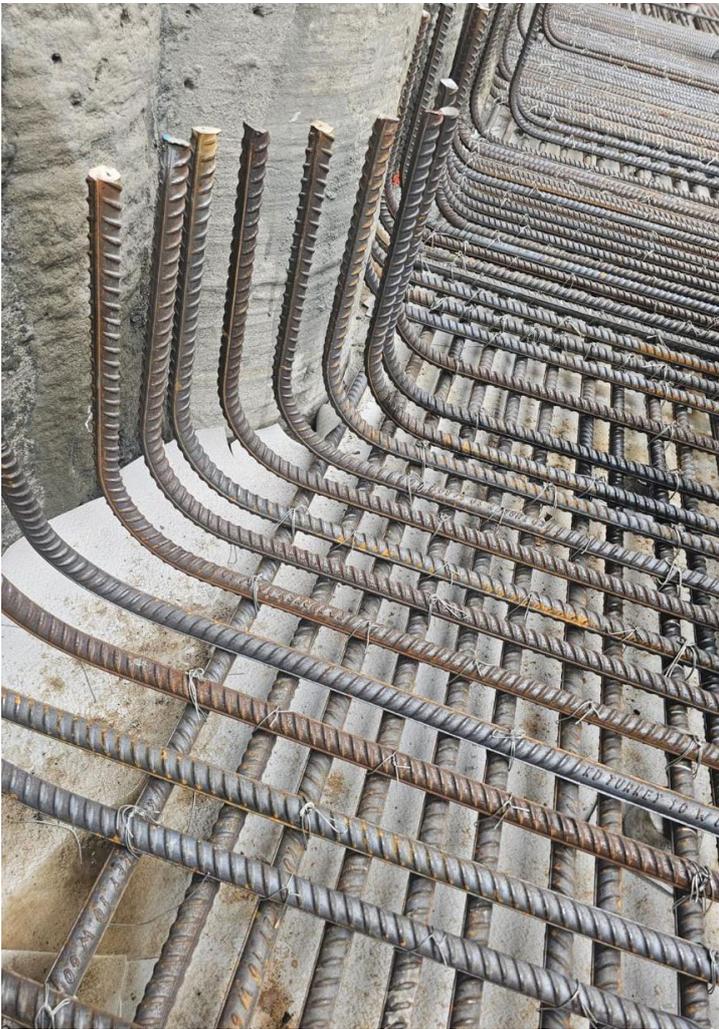
Para instalar la membrana se decidió colocar una plantilla de concreto previo a la aplicación de la membrana con el fin de tener una superficie de soporte más uniforme. Además, se llevó a cabo la eliminación de agua estancada y terminaciones cortopunzantes y la suavización de esquinas con filos por medio de creación de chaflán.

Tratamiento de los distintos sectores

Antes de realizar la impermeabilización de la losa per se deben trabajar los detalles como perforaciones o cabezas de pilotes, impermeabilizándolos utilizando la cinta **SikaProof® Tape A+ N**. De igual manera, se debe comenzar la impermeabilización por el perímetro de la losa y avanzar del perímetro hacia el centro.

Aplicación de los productos paso a paso

- Limpieza y preparación de la plantilla de concreto sobre la cual reposa la membrana **SikaProof®-808** con base en metodología mencionada.
- Impermeabilización de perímetro de la losa de supresión formando una "L" en el mismo con la membrana **SikaProof®-808**.
- Tratamiento de perforaciones y detalles como cabezas de pilotes con el uso de **SikaProof® Tape A+ N**, **SikaSwell® S-2** y **Sikadur®-31**.
- Impermeabilización del "cuerpo" de la losa de supresión con la membrana **SikaProof®-808**, uniendo los traslapes de la misma con la cinta **SikaProof® Tape A+ N**.
- Instalación de separadores entre la armadura del concreto de la losa de supresión y la membrana, con el fin de evitar daño en la misma.
- Sello de juntas con sistema hidroexpandible **SikaSwell®**.
- Vaciado del concreto sobre membrana **SikaProof®-808**, la cual queda como una segunda piel en la losa gracias a su adherencia total dual (química y mecánica).



PRODUCTOS SIKA

- SikaProof®-808
- SikaProof® Tape-120
- SikaSwell® A
- Sikalastic®-1K
- Sikadur®-31

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El
Salvador

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

