



**SIKA AT WORK**  
IMPERMEABILIZACIÓN  
EDIFICIO RESIDENCIAL  
SANTA FÉ, CIUDAD DE MÉXICO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# IMPERMEABILIZACIÓN EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE MÉXICO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Edificio residencial ya impermeabilizado y puesto en marcha.

Zona con elevado nivel freático cerca a la superficie, cuyo sótano debía ser protegido de posible ingreso de agua.

## REQUISITOS DEL PROYECTO

Se realizaron estudios de Geomecánica de suelos para conocer el tipo de suelo y nivel freático.

La obra se encuentra en una zona de alta sismicidad por lo tanto se requiere de soluciones de impermeabilización subterránea con capacidad de puenteo de fisuras.



## SOLUCIONES SIKA

- Se escogieron soluciones con la capacidad de aplicación en sustratos húmedos.
- Soporte de columnas de agua de hasta 10 metros.
- Impermeabilización externa con capacidad de puenteo de fisuras.
- Adhesión total al concreto estructural.
- Sistema post-aplicado.

Se determinó el sistema utilizado como el más adecuado debido a la presencia de humedad en los muros la cual beneficia la adhesión del mismo, además de su velocidad de aplicación debido a la necesidad de rápida instalación.

### Preparación de las superficies

Sustrato de concreto libre de polvo, grasa y contaminantes, humedecido previamente, sin presencia de agua estancada.

### Tratamiento de los distintos sectores

Preparar chaflanes en esquinas para suavizarlas y tratamiento de salidas y perforaciones con recortes del mismo sistema.

### Aplicación de los productos paso a paso

1. Preparación de superficie: eliminar irregularidades y humedecer muros a impermeabilizar
2. Aplicar adhesivo cementicio **SikaShield® W1 MX** con llana
3. Retirar película protectora de capa autoadhesiva del manto **SikaShield® W142 ED MX** 1,5 mm.
4. Presentar manto sobre el muro y adherir en dirección vertical, comenzando de arriba hacia abajo.
5. Unir traslape longitudinal entre dos segmentos utilizando el autoadhesivo de la membrana, mínimo 8 cm.
6. Presionar con un rodillo firmemente para terminar de asentar la membrana sobre el adhesivo cementicio.



## PRODUCTOS SIKA

- SikaShield® W1 MX
- SikaShield® W142 ED MX

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



**LA ENVOLVENTE PROTECTORA**



**BALCONES**



**IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



**REPARACIÓN DE CONCRETO**



**INSTALACIÓN DE PISOS**



**PISOS Y MUROS**



**PLAZOLETAS/TERRAZAS**



**REPARACIÓN Y PROTECCIÓN**



**CUBIERTAS**



**SELLADORES Y ADHESIVOS**



**LOSAS DE CONCRETO**

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

**Sika Argentina SAIC**

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### BOLIVIA

**Sika Bolivia S.A.**

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### BRASIL

**Sika Brasil S.A.**

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### CHILE

**Sika S.A. Chile**

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### COLOMBIA

**Sika Colombia S.A.S**

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### COSTA RICA

**Sika productos para la  
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### ECUADOR

**Sika Ecuatoriana S.A.**

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### EL SALVADOR

**Sika El Salvador S.A de C.V**

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### GUATEMALA

**Sika Guatemala S.A.**

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### HONDURAS

**Sika Honduras S.A. de C.V.**

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### MÉXICO

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Tel. +55 2626- 5430  
Ciudad de México

### NICARAGUA

**Sika Nicaragua S.A.**

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### PANAMÁ

**Sika Panamá S.A.**

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### PARAGUAY

**Sika Paraguay S.A.**

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### PERÚ

**Sika Perú S.A.**

Teléfono: +51 16186060  
Lima

### REPÚBLICA DOMINICANA

**Sika Dominicana S.A.**

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### URUGUAY

**Sika Uruguay S.A.**

Teléfono: +598 22202227  
Montevideo

### VENEZUELA

**Sika Venezuela S.A.**

Teléfono: +58 241 3001000  
Valencia

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

