



**SIKA AT WORK**  
AMPLIACIÓN REAL PLAZA  
PRIMAVERA  
LIMA, PERÚ

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# PEGADO DE PANELES EVITANDO EL ANCLAJE MECÁNICO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El sistema de fachada ventilada permite que el edificio mantenga una temperatura más agradable en el interior y mejorando el aislamiento del ruido externo. A nivel visual, los paneles de gran formato le dan un estilo limpio, ordenado y actual, acorde con el entorno urbano de San Borja. Además, entre cada panel se ha incorporado un sello de intemperie, pensado para proteger el edificio de la humedad, el viento

y otros factores del clima limeño. El resultado es una fachada con gran durabilidad para el centro comercial, alineándose con estándares modernos de calidad y sostenibilidad.

## Tiempos de ejecución requeridos:

7 meses.



## SOLUCIONES SIKA

Se solicitó un sistema de fachada adhesivo que permitiera tener el mejor acabado, y que tuviese certificaciones y especificaciones estructurales.

### Decisiones tomadas para casos singulares

Se hizo uso del software que nos permite trabajar de la mano con la necesidad del cliente brindándole una opción de pegado que economiza el material pero le garantiza seguridad al mismo tiempo

### Preparación de las superficies

La correcta preparación de la superficie es fundamental para asegurar el rendimiento del sistema **SikaTack® Panel**. Las superficies deben estar limpias, secas y libres de polvo, aceites, grasa, óxidos, selladores viejos o cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia. El proceso inicia con la limpieza del sustrato utilizando un paño limpio y sin pelusa humedecido con **Sika® Aktivator-205**, un agente limpiador que mejora la adhesión. Luego de dejar secar el Aktivator el tiempo recomendado (generalmente 10 minutos), se aplica el **Sika® Primer-206 G+P**, un imprimador de alto desempeño formulado para promover la adherencia del adhesivo. Este primer debe aplicarse en una capa delgada, uniforme y continua con una esponja, respetando los tiempos de secado antes de la aplicación del adhesivo. Seguir cuidadosamente estos pasos garantiza una unión estructural confiable y duradera, resistente a condiciones climáticas adversas y cargas mecánicas exigentes.

### Tratamiento de los distintos sectores

Para asegurar un rendimiento óptimo del sistema **SikaTack® Panel**, se recomienda realizar la aplicación en condiciones climáticas controladas, evitando la humedad, el polvo y temperaturas extremas. Es fundamental respetar los tiempos de secado y curado indicados para cada componente (Aktivator, Primer, adhesivo), así como utilizar únicamente materiales compatibles. Se aconseja realizar pruebas preliminares de adherencia en obra y seguir estrictamente las instrucciones del fabricante. Además, todo el personal aplicador debe estar capacitado en el manejo del sistema y utilizar el equipo de protección personal adecuado.

### Aplicación de los productos paso a paso

1. Preparación de la superficie:  
Limpieza general: Asegurarse de que todas las superficies (subestructura y panel) estén limpias, secas y libres de polvo, aceites, grasa, óxidos, óleos u otros contaminantes.
2. Aplicación del **Sika® Aktivator-205**:  
Agitar el envase antes de usar.  
Aplicar el **Sika® Aktivator-205** con un paño limpio, sin pelusa, humedecido con el producto.  
Limpiar la superficie con movimientos en una sola dirección.  
Dejar evaporar y secar por completo el Aktivator (mínimo 10 minutos, máximo 2 horas antes de aplicar el primer o el adhesivo).
3. Aplicación del **Sika Primer-206 G+P**:  
Agitar muy bien el envase del **Sika® Primer-206 G+P** hasta que la bola mezcladora suene, y continuar agitando por al menos 30 segundos más.  
Aplicar una capa delgada y uniforme con una esponja.  
Dejar secar completamente aproximadamente 5 - 10 minutos.
4. Colocación de la cinta **SikaTack® Panel Fixing Tape**:  
Aplicar la cinta de fijación en la subestructura preparada.  
Presionar firmemente para asegurar buena adherencia.
5. Aplicación del adhesivo **SikaTack® Panel**:  
Aplicar el adhesivo directamente sobre la estructura metálica, paralelo a la cinta, formando un cordón continuo.  
Aplicar el panel en un plazo no mayor a 10 minutos después de la colocación del adhesivo.
6. Instalación del panel:  
Retirar el liner de la cinta **Sika® Fixing Tape**.  
Posicionar el panel alineado y presionarlo firmemente contra el adhesivo y la cinta.  
Asegurarse de que el panel haga contacto completo y uniforme. No mover el panel una vez colocado.
7. Sellado entre paneles:  
Se debe aplicar la silicona climática **Sikasil® WS 305 S** teniendo en cuenta que la apertura de la boquilla debe coincidir con la distancia entre paneles para proceder a aplicar a 45°. Dejar secar a la intemperie.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Propietario:** InRetail Perú

**Contratista:** REALI

**Aplicador/es:** REALI

**Área/Superficie:** 1100 ml

### PRODUCTOS SIKA

- SikaTack® panel
- Sika® Aktivator 205
- Sika® Primer 206 G + P
- Sika® Fixing Tape
- Sikasil® WS 305 S

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



**LA ENVOLVENTE PROTECTORA**



**BALCONES**



**IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



**REPARACIÓN DE CONCRETO**



**INSTALACIÓN DE PISOS**



**PISOS Y MUROS**



**PLAZOLETAS/TERRAZAS**



**REPARACIÓN Y PROTECCIÓN**



**CUBIERTAS**



**SELLADORES Y ADHESIVOS**



**LOSAS DE CONCRETO**

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

**Sika Argentina SAIC**

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

**Sika productos para la  
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Tel. +55 2626- 5430  
Ciudad de México

### PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico  
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737  
Caguas Puerto Rico

### BOLIVIA

**Sika Bolivia S.A.**

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

**Sika Ecuatoriana S.A.**

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

**Sika Nicaragua S.A.**

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### REPÚBLICA DOMINICANA

**Sika Dominicana S.A.**

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BRASIL

**Sika Brasil S.A.**

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### EL SALVADOR

**Sika El Salvador S.A de C.V**

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### PANAMÁ

**Sika Panamá S.A.**

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### URUGUAY

**Sika Uruguay S.A.**

Teléfono: +598 22202227  
Montevideo

### CHILE

**Sika S.A. Chile**

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

**Sika Guatemala S.A.**

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

**Sika Paraguay S.A.**

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### VENEZUELA

**Sika Venezuela S.A.**

Teléfono: +58 241 3001000  
Valencia

### COLOMBIA

**Sika Colombia S.A.S**

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

**Sika Honduras S.A. de C.V.**

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

**Sika Perú S.A.**

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

