



# SIKA AT WORK

## REMODELACIÓN DE CENTRO COMERCIAL LIMA, PERÚ

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# PEGADO DE PANELES NUEVOS EVITANDO EL ANCLAJE MECÁNICO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La reciente ampliación del Centro Comercial La Molina cuenta con la implementación de una fachada ventilada, concebida como una solución integral de diseño y rendimiento térmico. Este sistema constructivo, que separa físicamente el revestimiento del muro estructural, permite la circulación natural del aire, optimizando la eficiencia energética del edificio y reduciendo su carga térmica. Los paneles modulares de gran formato, cuidadosamente dispuestos, aportan una

estética limpia, contemporánea y liviana, adaptándose con precisión a los nuevos volúmenes del conjunto arquitectónico. Más allá de su función técnica, esta piel exterior redefine la relación entre el edificio y su entorno, consolidando una imagen moderna y coherente con los principios de sostenibilidad y confort urbano.

## Tiempos de ejecución requeridos:

6 meses





## SOLUCIONES SIKA

Se solicitó un sistema de fachada adhesivo que permitiera tener el mejor acabado, y que tuviese certificaciones y especificaciones estructurales

### Decisiones tomadas para casos singulares

Se hace uso del software de diseño de fachadas para reducir el desperdicio y brindar una idea del sistema del pegado.

### Preparación de las superficies

La correcta preparación de la superficie es fundamental para asegurar el rendimiento del sistema **SikaTack® Panel**. Las superficies deben estar limpias, secas y libres de polvo, aceites, grasa, óxidos, selladores viejos o cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia. El proceso inicia con la limpieza del sustrato utilizando un paño limpio y sin pelusa humedecido con **Sika® Aktivator-205**, un agente limpiador que mejora la adhesión. Luego de dejar secar el Aktivator el tiempo recomendado (generalmente 10 minutos), se aplica el **Sika® Primer-206 G+P**, un imprimador de alto desempeño formulado para promover la adherencia del adhesivo. Este primer debe aplicarse en una capa delgada, uniforme y continua con una esponja, respetando los tiempos de secado antes de la aplicación del adhesivo. Seguir cuidadosamente estos pasos garantiza una unión estructural confiable y duradera, resistente a condiciones climáticas adversas y cargas mecánicas exigentes.

### Tratamiento de los distintos sectores

Para asegurar un rendimiento óptimo del sistema **SikaTack® Panel**, se recomienda realizar la aplicación en condiciones climáticas controladas, evitando la humedad, el polvo y temperaturas extremas. Es fundamental respetar los tiempos de secado y curado indicados para cada componente (Aktivator, Primer, adhesivo), así como utilizar únicamente materiales compatibles. Se aconseja realizar pruebas preliminares de adherencia en obra y seguir estrictamente las instrucciones del fabricante. Además, todo el personal aplicador

debe estar capacitado en el manejo del sistema y utilizar el equipo de protección personal adecuado.

### Aplicación de los productos paso a paso

1. Preparación de la superficie:  
Limpieza general: Asegurarse de que todas las superficies (subestructura y panel) estén limpias, secas y libres de polvo, aceites, grasa, óxidos, óleos u otros contaminantes.
2. Aplicación del **Sika® Aktivator-205**:  
Agitar el envase antes de usar.  
Aplicar el **Sika® Aktivator-205** con un paño limpio, sin pelusa, humedecido con el producto.  
Limpiar la superficie con movimientos en una sola dirección.  
Dejar evaporar y secar por completo el Aktivator (mínimo 10 minutos, máximo 2 horas antes de aplicar el primer o el adhesivo).
3. Aplicación del **Sika Primer-206 G+P**:  
Agitar muy bien el envase del **Sika® Primer-206 G+P** hasta que la bola mezcladora suene, y continuar agitando por al menos 30 segundos más.  
Aplicar una capa delgada y uniforme con una esponja.  
Dejar secar completamente aproximadamente 5 - 10 minutos.
4. Colocación de la cinta **SikaTack® Panel Fixing Tape**:  
Aplicar la cinta de fijación en la subestructura preparada.  
Presionar firmemente para asegurar buena adherencia.
5. Aplicación del adhesivo **SikaTack® Panel**:  
Aplicar el adhesivo directamente sobre la estructura metálica, paralelo a la cinta, formando un cordón continuo.  
Aplicar el panel en un plazo no mayor a 10 minutos después de la colocación del adhesivo.
6. Instalación del panel:  
Retirar el liner de la cinta **Sika® Fixing Tape**.  
Posicionar el panel alineado y presionarlo firmemente contra el adhesivo y la cinta.  
Asegurarse de que el panel haga contacto completo y uniforme. No mover el panel una vez colocado.



### PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**Propietario:** Cencosud Shopping S.A

**Contratista:** APM GROUP

**Aplicador/es:** APM GROUP

**Área/Superficie:** 220 ml

### PRODUCTOS SIKA

- SikaTack® panel
- Sika® Aktivator 205
- Sika® Primer 206 G + P
- Sika® Fixing Tape

# SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



**LA ENVOLVENTE PROTECTORA**



**BALCONES**



**IMPERMEABILIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y  
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



**REPARACIÓN DE CONCRETO**



**INSTALACIÓN DE PISOS**



**PISOS Y MUROS**



**PLAZOLETAS/TERRAZAS**



**REPARACIÓN Y PROTECCIÓN**



**CUBIERTAS**



**SELLADORES Y ADHESIVOS**



**LOSAS DE CONCRETO**

## SIKA LATAM

### ARGENTINA

**Sika Argentina SAIC**

Teléfono: +54 11 4734 3500  
Buenos Aires

### COSTA RICA

**Sika productos para la  
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176  
Heredia

### MÉXICO

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Tel. +55 2626- 5430  
Ciudad de México

### PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico  
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737  
Caguas Puerto Rico

### BOLIVIA

**Sika Bolivia S.A.**

Teléfono: +591 3 3464504  
Santa Cruz de la Sierra

### ECUADOR

**Sika Ecuatoriana S.A.**

Teléfono: +593 42812700  
Guayaquil

### NICARAGUA

**Sika Nicaragua S.A.**

Teléfono: +505 58595199  
Managua

### REPÚBLICA DOMINICANA

**Sika Dominicana S.A.**

Teléfono: +1 809 5307171  
Santo Domingo

### BRASIL

**Sika Brasil S.A.**

Teléfono: +55 11 36874600  
São Paulo

### EL SALVADOR

**Sika El Salvador S.A de C.V**

Teléfono: +503 25597100 El  
Salvador

### PANAMÁ

**Sika Panamá S.A.**

Teléfono: +507 2714727  
Panamá

### URUGUAY

**Sika Uruguay S.A.**

Teléfono: +598 22202227  
Montevideo

### CHILE

**Sika S.A. Chile**

Teléfono: +56 2 25106500  
Santiago de Chile

### GUATEMALA

**Sika Guatemala S.A.**

Teléfono: +502 23133300  
Ciudad de Guatemala

### PARAGUAY

**Sika Paraguay S.A.**

Teléfono: +595 21 2896000  
Asunción

### VENEZUELA

**Sika Venezuela S.A.**

Teléfono: +58 241 3001000  
Valencia

### COLOMBIA

**Sika Colombia S.A.S**

Teléfono: +57 1 8786333  
Tocancipá

### HONDURAS

**Sika Honduras S.A. de C.V.**

Teléfono: +504 25121240  
San Pedro Sula

### PERÚ

**Sika Perú S.A.**

Teléfono: +51 16186060  
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co).

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

