



SIKA AT WORK
TORRE SCOTIABANK
CDMX, MÉXICO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TORRE SCOTIABANK - CDMX, MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Desarrollo de oficinas bancarias de 1 Torre de 23 niveles y 4 sótanos de estacionamiento, cuenta con varias áreas complementarias, de usos múltiples, comedores, terrazas.

Inicialmente el edificio perteneció al Multibanco Comermex (Banco Comercial Mexicano, S. A.), posteriormente se convirtió en Inverlat - Comermex y finalmente Scotiabank Inverlat se realizó una rehabilitación total del edificio dado los años que ya tenía de uso.

REQUISITOS DEL PROYECTO

La remodelación se llevó a cabo en 5 etapas desde el 2018 hasta el 2024 a través de un sistema de planeación, que abarca desde la rehabilitación interior por pisos, estructuras, fachadas e impermeabilización busca Certificación LEED Gold.

Dada la magnitud y requerimientos del proyecto se tiene prospectado su término a finales del 2024. A continuación,

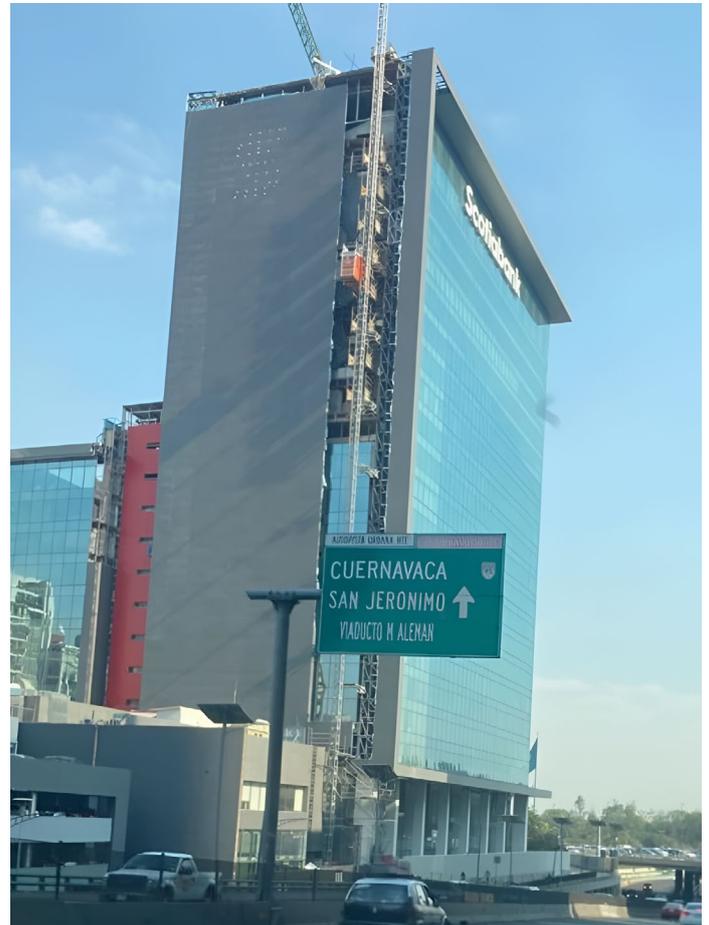
se describe por zonas las necesidades de diferentes sistemas impermeabilización en: jardineras sobre losas de entrepiso, impermeabilización en muros de concreto, cisternas o tanques de agua, azoteas con sistemas reflectivos, azoteas verdes, terrazas, charolas de baño, sótano de estacionamientos, muros, selladores de baja Emisiones y adhesivos para pisos de grandes formatos de bajas Emisiones, para cada una de las áreas del proyecto.

Se realizó especificación de proyecto, y revisión de cada producto con certificados que pueda aportar puntos a la certificación LEED (VOC/ Regionalidad)

Todos los sistemas y productos revisados debían contar con certificados LEED para poder proceder a la compra.

Tiempos de ejecución requeridos:

4 años



SOLUCIONES SIKA

Revisión por parte de la Consultora LEED de GIA los productos propuestos con sus certificados de Bajas Emisiones y Regionalidad para aprobación.

Requerimiento de impermeabilizantes con propiedades reflectantes. Disponibilidad inmediata de entrega.

Cada sistema propuesto debía enviarse con una comparativa técnica, en la cual además de datos técnicos, certificados LEED, se tenía que presentar a un comité técnico y el cliente.

Preparación de las superficies

En el edificio existente se debió retirar todos los sistemas impermeables, considerando que los sustratos de concreto deben prepararse mecánicamente mediante limpieza abrasiva para eliminar cualquier recubrimientos existentes y lograr un perfil de agarre limpio, seco y libre de lechada, suciedad, grasa, aceite y cualquier otra forma de contaminación superficial.

Los defectos del sustrato, como grietas, orificios de soplado y huecos deben ser reparado con productos de la línea **Sika® MonoTop**. La superficie de concreto debe nivelarse para conseguir una superficie plana. Las crestas existentes deberán eliminarse. Antes de la aplicación del producto, debe retirarse por completo todo el polvo y partículas sueltas o mal adheridas de la superficie, preferentemente con brocha y/o aspiradora industrial.

Una vez eliminado el polvo, grasa y todo material contaminante o salientes que impida la adecuada adherencia de la membrana impermeable, se aplicara sobre el sustrato el primario asfáltico base agua, a una sola mano estando la superficie seca. Se aplico con cepillo de ixtle una capa uniforme de primario asfáltico diluido en agua en proporción 1:3, (1 PV Primario y 3 PV Agua), a razón de 4 a 5 m² por litro.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Scotiabank

Contratista: GIA

Aplicador/es: EK4 Diseño y Construcción/Harz mexicanos

Área/Superficie: AZOTEA 2,747m² dividida en 4 secciones / 1500 m² en nivel 12/21/22/ 9000 m² en fachadas

Aplicación de los productos paso a paso

- Aplicación del **SikaShield® E76 MG MX 4,5 mm**: Una vez aplicado el primer en la superficie y haber permitido el tiempo de secado, se deberán colocar los rollos del **SikaShield® E76 MG MX**, quedando la última capa en sentido perpendicular a la pendiente y siempre se deberá comenzar por la parte baja de la cubierta. Aplicación del sistema impermeable que quedara expuesto a base de la membrana prefabricada de asfalto modificado con polímero SBS Imprimación de la superficie.
- Una vez aplicado el **SikaShield® E76 MG MX** se aplica como imprimante el **Sikalastic® 560** diluido con 10% de agua, mezclar durante 3 minutos mínimo o hasta que se logre una mezcla homogénea, y aplicar sobre la superficie previamente preparada con rodillo de pelo corto preferentemente resistente a solvente.
- Aplicación del Top Coat.
- Se aplico una primera mano de aproximadamente 0.5 L/m² de **Sikalastic® 560**. Trabaje en las áreas considerando el tiempo que el producto permanece líquido con antelación.
- El rodillo puede requerir un poco de material extra para mantener la felpa mojada pero no requerirá añadir una cantidad significativa de material en esta etapa.
- Una vez que la aplicación de esta primera capa con la tela reforzada haya curado lo suficiente, se procederá a la colocación de la segunda capa del **Sikalastic® 560 Plus** a un mínimo de 0.5 L/m².



Temperatura antes de la aplicación de Sikalastic-560



Temperatura después de la aplicación de Sikalastic-560

PRODUCTOS SIKA

- SikaShield® E76 MG MX
- Sikalastic® 560 Plus
- Sikaflex® Contraction

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA AMÉRICAS

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 47343 00
Buenos Aires

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 212896000
Asunción

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100
El Salvador

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CANADÁ

Sika Canadá Inc.

Teléfono: 514 697 2829
Quebec

ESTADOS UNIDOS

Sika Corporation

Teléfono: +1-201-508-6604
Lyndhurst NJ

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

