



SIKA AT WORK
HOTEL FOUR SEASONS
TAMARINDOS
PUERTO VALLARTA, MÉXICO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



HOTEL FOUR SEASONS TAMARINDOS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo hotelero se encuentra en un terreno de 443,801 metros cuadrados enclavado en la reserva Tamarindo, que abarca una extensión de 1,200 hectáreas, mientras que la construcción del hotel ocupa un área de alrededor de 40,000 metros cuadrados.

Al encontrarse en una reserva natural, los factores de sustentabilidad son esenciales en el proyecto. Así, el hotel busca minimizar su impacto ambiental sin comprometer el proceso constructivos y materiales.

REQUISITOS DEL PROYECTO

Se solicita por parte del grupo Hotelero, resanes en el proceso de la construcción encontrando en sus principales problemas grietas , despotillamiento y contracción del concreto.

Se mantuvo constante inspección por parte del Asesor técnico y Ejecutivo de Cuenta Clave de Sika Roger Gutiérrez para la correcta aplicación de los productos. Los tiempos de ejecución de la obra se realizaron durante todo el proceso de la misma revisada previamente la especificación con el despacho de arquitectura , para autorización del sistema posteriormente se colocaba una muestra en la obra para la requisición con los estudios pertinentes con revisión de planos y detalles constructivos para la aprobación en la especificación técnica.

PROBLEMÁTICAS PRESENTADAS

Altos niveles de humedad y altas temperaturas.



SOLUCIONES SIKA

Revisión de detalles constructivos, planos, especificación y colocación de muestras.

Preparación de las superficies

El acabado de la superficie debe estar firme, sano, limpio, sin polvo ni partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto. Debe ser uniforme, sin protuberancias o aristas cortantes.

Una superficie lisa, uniforme y limpia es esencial para prevenir daños en la membrana. Orificios y huecos grandes (> 12-15 mm) deberán taparse antes de la instalación del Sistema Impermeable. En elementos de concreto nuevos, deberán haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

Tratamiento de los distintos sectores

Una vez revisado el sustrato, aplique **Emulsika®+ Primer Mx** con brocha sobre los detalles de acceso reducido o complicado como bajantes, chaflanes y otros. Posteriormente, **aplique Emulsika®+ Primer Mx** diluido en relación 1:3 (3 PV agua por 1 PV primer) en el resto del área con rodillo, cepillo de ixtle, jalador de hule o con equipo de aspersión a razón de 4 a 6 m²/L, de acuerdo a la porosidad de la superficie evitando que forme una costra.



Aplicación de los productos paso a paso

Una vez aplicado el primer en la superficie y haber permitido el tiempo de secado, se deberán recibir las bajadas de agua pluvial, formando un embudo con el mismo manto prefabricado y que permita dirigir la canalización del agua, siendo un punto crítico importante que resolver.

Coloque la membrana sobre la superficie en su posición correcta y desenrolle la mitad del rollo para cerciorarse de llevar a cabo un traslape preciso y alineado con el rollo anterior, una vez revisado lo anterior, enrollar la membrana sin moverla de posición y comenzar a aplicarla, por medio de flama directa de soplete, quemando el polietileno y fundiendo el asfalto para adherirse perfectamente al sustrato. En el caso de los mantos

con acabado superior con gravilla mineral, se esparcirá gravilla u hojuela mineral del mismo color sobre el cordón de asfalto cuando aún está caliente, para que la gravilla se adhiera, quedando una superficie uniforme, cubriendo el cordón de asfalto para protección de la acción de los rayos UV sobre el asfalto modificado y para razones estéticas.

Se instaló el sistema de **Sikaplan® WT 4220** para 3 tanques de almacenamiento de agua potable. **Sikaplan® WT 4220** es una membrana para impermeabilización de tanques de agua potable, basada en poliolefinas flexibles (FPO-PE), reforzada con fibra de vidrio.



Aplicación del Sistema Impermeable Sikaplan® WT 4220-15C.

Como primer paso se colocara sobre la parte interior de la cisterna una capa del geotextil S-felt 500g/m2, fijándolo en la parte alta del tanque por todo el perímetro con las tiras **Sikaplan® WT Fixation Plate** como capa de amortiguamiento y protección de la membrana.

Posteriormente será desplantada e instalada la membrana **Sikaplan® WT 4220 15 C** de acuerdo al manual de aplicación de Sika, creando un sistema hermético a prueba de fugas.

Todos los traslapes deberán de ser soldados por medio de pistolas manuales de termofusión y rodillos de presión o equipos automáticos, con ajuste individual de temperaturas de termofusión, controlados electrónicamente (tales como los equipos Leister manuales, automáticos y semiautomáticos).

Los parámetros de termofusión, como temperatura y velocidad, deberán de predefinirse en una prueba en sitio, antes del inicio de cualquier trabajo de termofusión.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: Legorrocha (Legorreta + Legorreta), Taller de Arquitectura MR + GC y Paralelo 19

Aplicador/es: Sistemas de Techo en México / Soluciones por Encima de Todo

Contratista: Grupo Franser

Área/Superficie: 40 mil m²

PRODUCTOS SIKA

- Sikalastic® 152
- Emulsika® Primer
- Sika Manto®

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA AMÉRICAS

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 47343 00
Buenos Aires

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 212896000
Asunción

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100
El Salvador

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CANADÁ

Sika Canadá Inc.

Teléfono: 514 697 2829
Quebec

ESTADOS UNIDOS

Sika Corporation

Teléfono: +1-201-508-6604
Lyndhurst NJ

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

