



SIKA AT WORK

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LIMA, PERÚ

CONSTRUYENDO CONFIANZA



FACHADAS VENTILADAS DE ALTA EFICIENCIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Centro de Distribución Pharma (CD Pharma) es un moderno complejo logístico ubicado en el distrito de Punta Negra, diseñado para optimizar el almacenamiento, manejo y distribución de productos farmacéuticos y médicos.

REQUISITOS DEL PROYECTO

Fachada de anclaje adhesivo.

Tiempos de ejecución requeridos:

5 meses para instalación de fachada.



SOLUCIONES SIKA

Las fachadas ventiladas constituyen un sistema constructivo altamente eficiente y seguro para el cerramiento exterior de edificaciones, tales como viviendas residenciales, hospitales, centros comerciales, aeropuertos, entre otros.

Este tipo de solución destaca por su capacidad para distribuir de manera uniforme las cargas y esfuerzos mecánicos a lo largo del cordón de adhesivo, optimizando así el comportamiento estructural del sistema. Adicionalmente, el uso de cintas con alto poder de agarre inicial, en combinación con potenciadores de adherencia, permite asegurar una fijación robusta y confiable. Estas características técnicas garantizan un desempeño superior frente a sollicitaciones derivadas de la exposición a agentes climáticos extremos y acciones sísmicas, contribuyendo a la durabilidad y estabilidad del conjunto de fachada.

Decisiones tomadas para casos singulares

Se puede utilizar el software especializado en caso de que las dimensiones del panel sean particulares, con el fin de determinar la cantidad y disposición adecuada de los cordones de adhesivo, así como la distancia entre ellos, garantizando un soporte óptimo del panel. Sin embargo, en este caso no fue necesario recurrir a dicha herramienta.

Preparación de las superficies

La correcta preparación de la superficie es fundamental para asegurar el rendimiento del sistema **SikaTack® Panel**. Las superficies deben estar limpias, secas y libres de

polvo, aceites, grasa, óxidos, selladores viejos o cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia. El proceso inicia con la limpieza del sustrato utilizando un paño limpio y sin pelusa humedecido con **Sika® Aktivator-205**, un agente limpiador que mejora la adhesión. Luego de dejar secar el Aktivator el tiempo recomendado (generalmente 10 minutos), se aplica el **Sika® Primer-206 G+P**, un imprimador de alto desempeño formulado para promover la adherencia del adhesivo. Este primer debe aplicarse en una capa delgada, uniforme y continua con una esponja, respetando los tiempos de secado antes de la aplicación del adhesivo. Seguir cuidadosamente estos pasos garantiza una unión estructural confiable y duradera, resistente a condiciones climáticas adversas y cargas mecánicas exigentes.

Tratamiento de los distintos sectores

Para asegurar un rendimiento óptimo del sistema **SikaTack® Panel**, se recomienda realizar la aplicación en condiciones climáticas controladas, evitando la humedad, el polvo y temperaturas extremas. Es fundamental respetar los tiempos de secado y curado indicados para cada componente (Aktivator, Primer, adhesivo), así como utilizar únicamente materiales compatibles. Se aconseja realizar pruebas preliminares de adherencia en obra y seguir estrictamente las instrucciones del fabricante. Además, todo el personal aplicador debe estar capacitado en el manejo del sistema y utilizar el equipo de protección personal adecuado.



Aplicación de los productos paso a paso

1. Preparación de la superficie:

Limpieza general: Asegurarse de que todas las superficies (subestructura y panel) estén limpias, secas y libres de polvo, aceites, grasa, óxidos, óleos u otros contaminantes.

2. Aplicación del **Sika® Aktivator-205**

- Agitar el envase antes de usar.
- Aplicar el **Sika® Aktivator-205** con un paño limpio, sin pelusa, humedecido con el producto.
- Limpiar la superficie con movimientos en una sola dirección.
- Dejar evaporar y secar por completo el Aktivator (mínimo 10 minutos, máximo 2 horas antes de aplicar el primer o el adhesivo).

3. Aplicación del **Sika® Primer-206 G+P**

- Agitar muy bien el envase del **Sika® Primer-206 G+P** hasta que la bola mezcladora suene, y continuar agitando por al menos 30 segundos más.
- Aplicar una capa delgada y uniforme con una esponja.

- Dejar secar completamente aproximadamente 5 - 10 minutos.

4. Colocación de la cinta **SikaTack® Panel Fixing Tape**

- Aplicar la cinta de fijación en la subestructura preparada.
- Presionar firmemente para asegurar buena adherencia.

5. Aplicación del adhesivo **SikaTack® Panel**

- Aplicar el adhesivo directamente sobre la estructura metálica, paralelo a la cinta, formando un cordón continuo.
- Aplicar el panel en un plazo no mayor a 10 minutos después de la colocación del adhesivo.

6. Instalación del panel

- Retirar el liner de la cinta Fixing Tape.
- Posicionar el panel alineado y presionarlo firmemente contra el adhesivo y la cinta.
- Asegurarse de que el panel haga contacto completo y uniforme.
- No mover el panel una vez colocado.



PARTICIPANTES DEL PROYECTO

Propietario: CD Pharma, S.A

Contratista: COEMA GROUP

Aplicador/es: COEMA GROUP

Área/Superficie: 9,000 ml

PRODUCTOS SIKA

- SikaTack® panel
- Sikaflex® 252
- Sika® Aktivator 205
- Sika Primer® 206 G + P
- Sika® Fixing Tape

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.



LA ENVOLVENTE PROTECTORA



BALCONES



**IMPERMEABILIZACIÓN
SUBTERRÁNEA**



**FUNDICIÓN IN-SITU Y
PREFABRICADOS DE CONCRETO**



REPARACIÓN DE CONCRETO



INSTALACIÓN DE PISOS



PISOS Y MUROS



PLAZOLETAS/TERRAZAS



REPARACIÓN Y PROTECCIÓN



CUBIERTAS



SELLADORES Y ADHESIVOS



LOSAS DE CONCRETO

SIKA LATAM

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 4734 3500
Buenos Aires

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

PUERTO RICO

**Sika MBCC Puerto Rico
Corporation**

Teléfono: +1 787 258 2737
Caguas Puerto Rico

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 11 36874600
São Paulo

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 25597100 El
Salvador

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co.

Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

