# SIKA AT WORK

## ACABADOS E IMPERMEABILIZACIÓN EN CONDOMINIO RESERVA DEL OESTE. CALI, COLOMBIA

CONSTRUYENDO CONFIANZA

# CONDOMINIO RESERVA DEL OESTE. CALI, COLOMBIA

## ACABADOS E IMPERMEABILIZACIÓN

**DESCRIPCIÓN**
El condominio campestre Reserva del Oeste torre II, ubicado en el sector más exclusivo en el Oeste de la ciudad de Cali, su estratégica ubicación, considerada en la actualidad como una de las mejores áreas de desarrollo y valorización, permite el rápido acceso desde y hacia cualquier punto de la ciudad.
Su diseño interior propone un concepto contemporáneo, que se combina con la brisa y la luminosidad del entorno, privilegiando las diferentes visuales del paisaje natural a través de sus amplios ventanales de acceso a balcón y terrazas.
La segunda etapa del proyecto está conformada por una torre de apartamentos de 12 pisos de vivienda y 2 sótanos, en cada piso, se ubican 4 apartamentos, (Tipo I 229.48 m² y Tipo II 211.06 m²) para un total de 44 apartamentos y los 2 últimos pisos son penthouse dúplex para un total de 46 apartamentos.

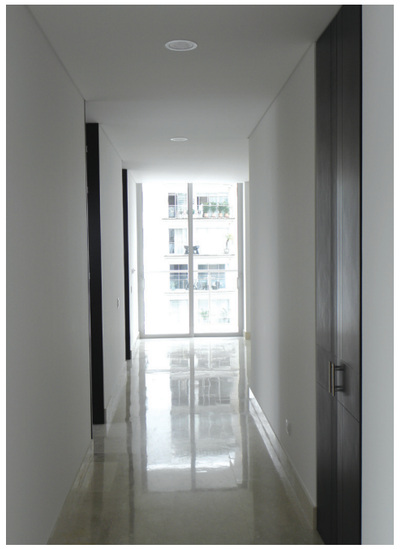
El proyecto en su segunda etapa cuenta con diferentes zonas sociales como un área de Kioskos BBQ, un jacuzzi, solárium, senderos peatonales, juegos infantiles, una cancha múltiple recreativa (tenis, voleibol y microfútbol) y una cancha de squash recreativa.

**TOTAL ÁREA CONSTRUIDA**
Área canchas: 655 m²
Kioskos: 49 m² Aprox.
Torre 2: 13.494 m² Aprox.
Sótano: 2.873 m²
Parqueaderos externos: 114 m²

Sika como aliado estratégico ha realizado el acompañamiento desde el inicio del proyecto en febrero del 2015, en la cimentación, la estructura en concreto reforzado y muros de mampostería y posteriormente en la elaboración de los acabados e impermeabilizaciones de zonas comunes.

Uno de los aportes importantes de Sika para el proyecto fue el suministro de los acabados e impermeabilizaciones de la torre; rellenos, estucos, pinturas, adhesivos de enchape y sellos de juntas, impermeabilizaciones de terrazas, balcones y cancha múltiple recreativa.

**REQUERIMIENTOS**
El cliente necesitaba una propuesta en acabados de excelente desempeño acorde al proyecto desarrollado, cumpliendo con todos los estándares de calidad, con un precio competitivo en el mercado con un respaldo de marca y soporte técnico por medio del acompañamiento del proveedor.
Por los diferentes espacios y ambientes del proyecto en sus zonas comunes se buscaban productos para la impermeabilización que tuvieran una durabilidad en el tiempo, calidad y poco mantenimiento, para evitar postventas posteriores.



**SOLUCIÓN SIKA**
La Solución Sika fue el uso de sistemas de acabados para muros en interiores y exteriores, que garantizara bajas postventas y que fueran efectivos según las necesidades del proyecto, todo lo que incluyera los sellos impermeables y flexibles o en los remates de los acabados en el interior de los apartamentos.
Se plantearon sistemas de impermeabilización de larga duración según las áreas, uso y tráfico, al igual que los adhesivos de enchape, para determinar según el tipo de material y tipo de uso cual debía ser el producto adecuado.
Se usaron los siguientes Sistemas:

- **Acabados Interiores**
  - Relleno de muros Estuka Pañete, Estuco EstukaDos, Pintura primera mano Sika Vinilo T-2 y Sika Vinilo T-1. Área aprox. 29.800 m²
  - Sellos Sikaflex®-AT Connection, Sikaflex®-1A Plus y Sanisil®
  - Adhesivos de enchape SikaCeram Porcelanato 4.600 m².
- **Acabados Exteriores**
  - Adhesivos de enchape SikaCeram BA 800 m².
  - Acabados exterior de la torre: Relleno Estuka Pañete, Estuka Acrilico, SikaColor F. Aprox 8.100 m².
- **Impermeabilizacion**
  - Baños: Sika®-101 Mortero Plus Aprox. 230 m².
  - Balcones y terrazas: Sistema SikaFill® Power 2.200 m².
  - Cancha multiple: Sistema Sikalastic®-612 CO 620 m².
  - Materas perimetrales: Membrana Sarnafil®-476G 480 m².
  - Tratamiento piscina pequeña y playa: Sikalastic®-1K

**Año:** 2015-2018
**Constructor:** Grupo Alan S.A
**Diseñador:** Valovis y Asociados
Arq. Alberto Leon Valovis Kopelow
**Aplicación Impermeabilizaciones:** Expercon SAS, Aplicar Ingeniería.
**Asesor:** Ing. Juan Camilo Gutierrez, Arq. Katherine Escudero

# SIKA UN AMPLIO RANGO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN

SAW/023/07-2018

**IMPERMEABILIZACIÓN**

**CONCRETO**

**REFORZAMIENTO**

**PEGADO Y SELLADO**

**PISOS**

**CUBIERTAS**

**¿QUIÉNES SOMOS?**

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.


## Sika Colombia S.A.S.

**BARRANQUILLA**
Cll. 114 No. 10 – 415. Bodega A-2
Complejo Industrial Stock Caribe.
Barranquilla
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 /
3822851 / 3822520 / 30
Fax: (5) 3822678
barranquilla.ventas@co.sika.com

**CALI**
Cll. 13 No. 72 - 12
Centro Comercial Plaza 72
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70
Fax: (2) 3305789
cali.ventas@co.sika.com

**EJE CAFETERO**
Centro Logístico Eje Cafetero
Cra. 2 Norte No. 1 – 536
Bodegas No. 2 y 4. Vía La Romelia
- El Pollo
Dosquebradas, Risaralda
PBX.: (6) 3321803
Fax: (6) 3321794
pereira.ventas@co.sika.com

**MEDELLÍN**
Km. 34 Autopista Medellín - Btá -
Rionegro
PBX: (4) 5301060
Fax: (4) 5301034
medellin.ventas@co.sika.com

**SANTANDERES**
Km. 7 - Vía a Girón
Bucaramanga - Santander
PBX: (7) 646 0020
Fax: (7) 6460082
santander.ventas@co.sika.com

**TOCANCIPÁ**
Vereda Canavita
Km. 20.5 - Autopista Norte
PBX: (1) 878 6333
Fax: (1) 878 6660
Tocancipá - Cundinamarca
oriente.ventas@co.sika.com,
bogota.ventas@co.sika.com

**sika_colombia@co.sika.com**
**web: col.sika.com**



La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com
Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.


ISO 9001 Icontec Internacional Código: CO-SC 033-1
ISO 14001 Icontec Internacional Código: CO-SA 006-1
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL MEMBER
Responsabilidad Integral
www.linkedin.com/company/sika

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

Sika®